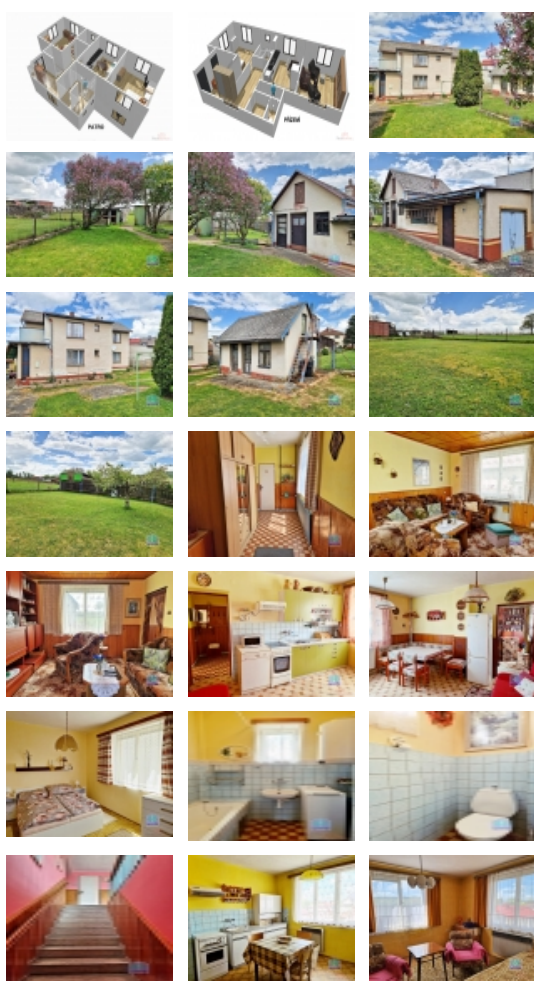


Prodej samostatného RD, 156 m², Černošín (okres Tachov)



Dvougenerační rodinný dům Černošín, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: H52/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černošín (okres Tachov), Palackého

Dvougenerační rodinný dům Černošín, okr. Tachov

Nabízíme Vám ke koupi zděný, částečně podsklepený, rodinný dům o dispozici 4+2 (obytná plocha 156 m²) se zahradou, který se nachází na okraji města Černošín, cca 12 km od Stříbra a 12 km od Plané. V suterénu domu, který byl zkolaudován v roce 1977, nalezneme 3 sklepní místnosti, prádelnu, kotelnu a sklad paliva. V přízemí domu se nachází samostatná bytová jednotka 2+1 se sociálním zařízením (celková plocha 78 m²). V patře domu se nachází samostatná bytová jednotka 2+1 s balkonem a sociálním zařízením (celková plocha 78 m²). Dům má betonové podlahy a původní dřevěná okna. Krytinu střechy tvoří eternitové šablony. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel či kotel na tuhá paliva. Do domu je zavedena pevná telefonní linka s možností připojení pevného internetu. Na zatravněné zahradě situované na jižní stranu stojí zděná garáž, zděná kolna s udírnou a stavba zahradního skladu. Objekt je vhodný pro rodinné či vícegenerační bydlení nebo k podnikání (pronájem bytových jednotek). V Černošíně je k dispozici MŠ, ZŠ, lékař, kulturní dům, restaurace, obchody, sportoviště, dětské hřiště, pošta. Výborné autobusové spojení. Dům lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Neváhejte a sjednejte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	156
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus

Prodej samostatného RD, 156 m², Černošín (okres Tachov)

Nemovitost nabízí



HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Realitní makléř



Vlastimil Harvilla ml.

Mobil: +420 606 628 181
reality@harvilla.cz

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	44
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	94
Plocha parcely (m ²)	1048
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	156
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný