

Prodej samostatného RD, 98 m<sup>2</sup>, Stříbro (okres Tachov)



## Rozestavěný rodinný dům Stříbro, Zadní ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: H40/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stříbro (okres Tachov), Zadní

### Rozestavěný rodinný dům Stříbro, Zadní ulice

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi nedokončenou novostavbu rodinného domu o obytné dispozici 4+kk, který se nachází v okrajové části města Stříbra, v lokalitě Zadní ulice. Jedná se o zděnou, jednopodlažní stavbu s obytným podkrovím o celkové obytné ploše 98 m<sup>2</sup>. Dům svými vnitřními prostory uspokojí nároky 3-4 členné rodiny. Stavbu tvoří v přízemí vstupní chodba, koupelna s WC, malý pokoj nebo pracovna a obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. V podkroví se nachází chodba, koupelna s WC, ložnice s balkonem, pokoj s balkonem a šatna nebo malý pokoj. Dům je napojen na elektřinu. Vodu zajišťuje vlastní vrt. Odpady budou svedeny do jímky. V domě jsou hotové betonové podlahy včetně podlahového topení, rozvody všech sítí, omítky, stropy, zásuvky, vypínače, komplet střecha, okapy, fasáda včetně zateplení. K dokončení domu chybí krytiny podlah, schody, tepelné čerpadlo, boiler, odpadní jímka, zárubně, světla, pokojové dveře, kuchyňská linka a vybavení koupelen. Zahrada domu o výměře cca 1261 m<sup>2</sup> není oplocena. K závěrečné kolaudaci domu je nutno dobudovat 90 metrů příjezdové komunikace se štěrkovým povrchem. Ve Stříbře naleznete veškerou občanskou vybavenost, autobusové, vlakové i MHD spojení. Jen 7 km od domu se nachází velká průmyslová zóna Ostrov u Stříbra s množstvím pracovních příležitostí. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený pouhých 7 km, dojezd do Plzně do 30 minut. Koupi nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám naše RK pomůže zdarma realizovat. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	98
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	C - Úsporná
Vybavení	lodžie terasa
Umístění objektu	centrum



Prodej samostatného RD, 98 m<sup>2</sup>, Stříbro (okres Tachov)

**Nemovitost nabízí**



**HARVILLA - REALITY s.r.o.**

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

**Realitní makléř**



**Vlastimil Harvilla ml.**

Mobil: +420 606 628 181  
[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	70
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1261
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	98
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný