

Pronájem bytu 3+1, 86 m2, OV, , ul. Koldínova



Pronájem prostorného a světlého bytu 3+1, ul. Koldínova, Praha Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 205 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Koldínova

Pronájem prostorného a světlého bytu 3+1, ul. Koldínova, Praha Žižkov

Nabízíme pronájem nezařízeného reprezentativního bytu 3+1, 86 m² v lokalitě Praha 3 Žižkov, ulice Koldínova. I když majitel v této chvíli byt pronajímá, nebrání se jednání o prodeji bytu. Tento byt prošel nákladnou rekonstrukcí. Je vhodný k bydlení, ale i jako reprezentativní kancelář. Díky svému uspořádání lze část chodby využít jako recepci, nebo čekárnu. Nachází se ve třetím podlaží cihlového domu, který je ve velmi dobrém stavu. Byt disponuje 3 pokoji (1 je průchozí přes 2.pokoj, nebo přes koupelnu), kuchyní, koupelnou, WC, velkou chodbou a menším balkonem. V kuchyni je nová moderní kuchyňská linka s plynovým sporákem a troubou, lednice s mrazákem. V koupelně se nachází velkorysý sprchový kout se skleněnou zástěnou a pračkou. V pokojích jsou plovoucí podlahy podtrhující jedinečný ráz celého bytu. Okna jsou dřevěná. Plynové topení (kotel Junkers) je regulováno termostatem. Celý byt je světlý a má příjemnou atmosféru. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, autobusová zastávka je vzdálena 350 m. Rychlé spojení na Želivského, Floru, Prosek i Náměstí republiky. Byt bude volný k 1.9.2024. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho měsíčního nájemného. Uvedené fotografie ukazují byt vybavený i nevybavený. Byt bude k dispozici nevybavený.

CENA: (za měsíc) **30 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	86
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)



Pronájem bytu 3+1, 86 m2, OV, , ul. Koldínova

Nemovitost nabízí

VOYTA reality s.r.o.

Litoměřice 41201

Mrázova 845/9

Realitní makléř

Kovalik Martin

Mobil: +420 607 256 046

kovalik@voytareality.cz

Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	86
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku