

Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Sušice, Sušice II (okres Klatovy), ul. Scheinostova



## Panelový byt 3+1+L Sušice, Scheinostova ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: H38/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sušice, Sušice II (okres Klatovy), Scheinostova

### Panelový byt 3+1+L Sušice, Scheinostova ulice

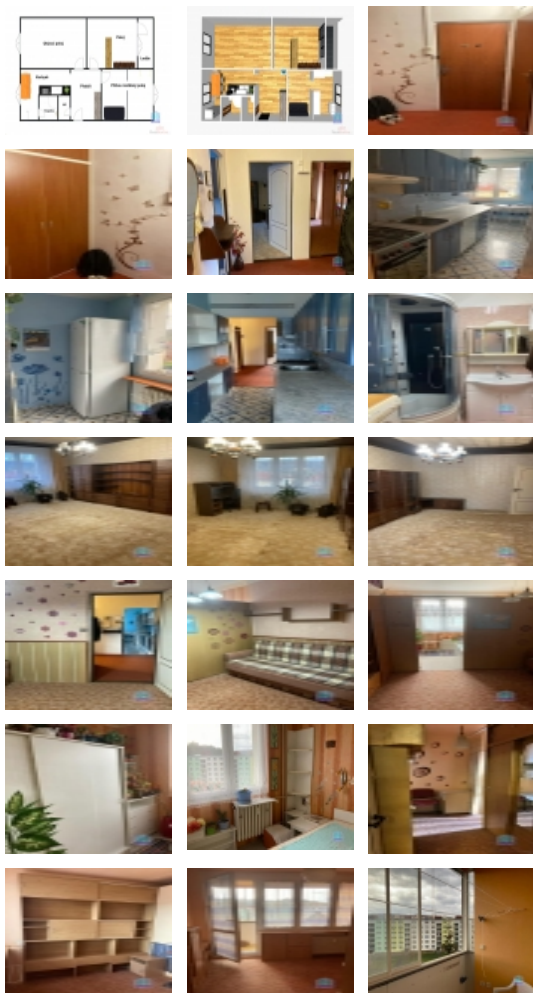
Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku s lodžii ve velmi dobrém stavu, dispozičně řešenou jako 3+1 o celkové výměře 77,5 m<sup>2</sup>, ve 4. patře panelového bytového domu v Sušici, v Scheinostově ulici. V minulých letech byly vyměněny stoupačky, byla vyměněna okna za plastová, rovněž bylo provedeno zateplení fasády a nový výtah. V bytové jednotce byla provedena kompletní přestavba bytového jádra, koupelny (s masážním sprchovým koutem) a kuchyně včetně kuchyňské linky. Uvnitř bytu jsou provedeny vestavěné skříně na míru, které poskytují dostatek úložného prostoru. Jeden pokoj je navíc přepažen na 2 menší. Jedná se o byt nacházející se uprostřed domu, čímž se podstatně snižují náklady na vytápění bytu. K bytu náleží sklep.

Veškeré služby jsou v dosahu několika minut. Přes ulici se nachází největší nákupní centra v Sušici. Sušice disponuje plaveckým krytým bazénem, zimním stadionem, tenisovými kurty a mnoha dalšími místy pro volnočasové aktivity. Rovněž škola a školka je v dosahu několika minut. Městská autobusová zastávka je vzdálena od bytu cca 5 minut. Tato nemovitost je vhodná díky své poloze jak pro mladou rodinu, tak i pro starší manžele z venkova, kteří chtějí zejména zimní měsíce strávit v prostředí městské zástavby v dosahu veškerých zdravotnických a ostatních služeb. Velmi dobrá cena. Bytová jednotka je volná, k okamžitému nastěhování. Veškeré další informace Vám rádi poskytneme na telefonu 605 775 752.

CENA: (za nemovitost) **3 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	77
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná



Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Sušice, Sušice II (okres Klatovy), ul. Scheinostova

### Nemovitost nabízí



### HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

### Realitní makléř



### Mgr. Josef Jeřábek

Mobil: +420 605 772 752  
[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	44
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	77
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná