

Prodej samostatného RD, 160 m², Přimda (okres Tachov)



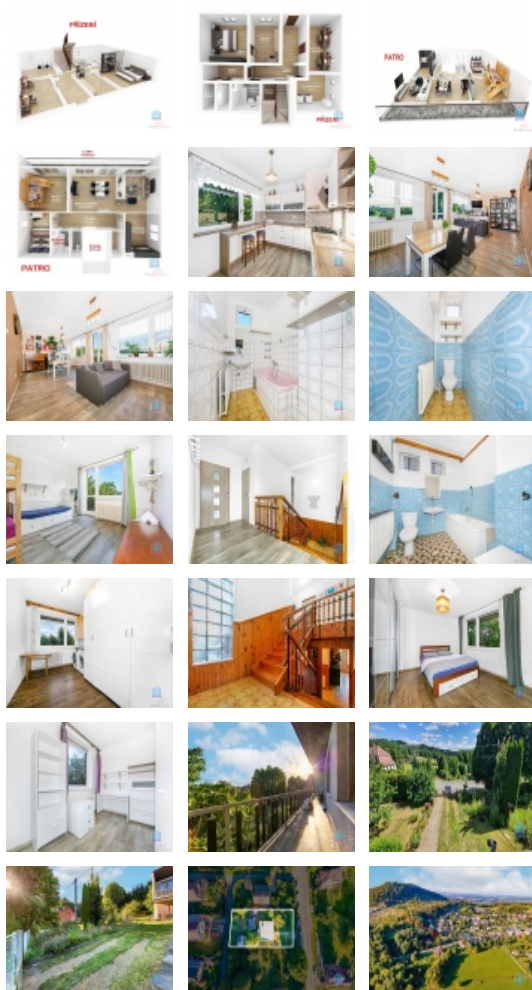
Rodinný dům Přimda, Borská ulice, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: H32/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přimda (okres Tachov), Borská

Rodinný dům Přimda, Borská ulice, okr. Tachov

Hledáte dvougenerační dům pro větší rodinu s krásným výhledem do přírody? Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi samostatně stojící, zděný rodinný dům, který se nachází v okrajové části města Přimdy, vzdálené jen 9 km od německých hranic. Prostorný dvoupodlažní dům byl postaven v roce 1978 a v roce 2016 prošel částečnými rekonstrukcemi (kuchyňská linka, pokojové dveře, vyrovnání podlah nivelací, nové krytiny podlah, část. omítky), nabízí obytnou dispozici o velikosti 5+2. V přízemí se nachází vstupní chodba, kotelná, koupelna s WC, ložnice a bývalá kuchyň, která v současnosti slouží jako technická místnost, skladové prostory a bývalá garáž přestavěná na pracovnu. Patro domu disponuje prostorným obývacím pokojem s lodžíí, kuchyní, pokojem, dětským pokojem s lodžíí, samostatným WC , koupelnou a spížíí. Dům lze využít též jako dvougenerační, kdy v patře domu lze využít dispozici 3+1 a s malou úpravou až 4+1, v přízemí může vzniknout dispozice 1+KK a s úpravou až 2+KK. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva. Odpad je sveden do městské kanalizace. Voda je napojena z městského řádu. Součástí prodeje je i zatravněná zahrada s ovocnými stromy. Na zahradě stojí dřevěný zahradní domek a zděná kolna. Klidné místo s krásným výhledem do přírody a možností spousty výletů. V okolí města nádherné cyklotrasy a turistické trasy. Ve městě najdeme veškerou občanskou vybavenost (školu, školku, krytý plavecký areál se saunou, obchody, lékárnu, zubního lékaře, praktického lékaře, restaurace, dětské hřiště, fotbalové hřiště atd.). Nájezd na dálnici D5 je vzdálen jen 5 km. Autobusové spojení. Objekt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji osobní prohlídku.



CENA: (za nemovitost) **4 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý

Prodej samostatného RD, 160 m², Přimda (okres Tachov)

Nemovitost nabízí



HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Realitní makléř



Vlastimil Harvilla ml.

Mobil: +420 606 628 181
reality@harvilla.cz

Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	dálnice silnice autobus
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	46
Zastavěná plocha (m²)	137
Plocha parcely (m²)	1188
Užitná plocha (m²)	160
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný