

Prodej rekreačního objektu, Týn nad Vltavou, Vesce (okres České Budějovice)



Prodej RD 4+kk, 497 m², pozemek 744 m², Vesce, okr. Týn nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2416018 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Týn nad Vltavou, Vesce (okres České Budějovice)

Prodej RD 4+kk, 497 m², pozemek 744 m², Vesce, okr. Týn nad Vltavou

Nabízíme k prodeji rodinný dům / stavení, ve velmi dobrém technickém stavu, v klidném a nádherném prostředí obce Vesce / Týn nad Vltavou. Dispozičně je řešený jako dvě samostatné části s obytnou plochou 497 m², na pozemku o velikosti 744 m², se zahradou uprostřed domu s naprostým soukromím. Prvá část je přizpůsobena k celoročnímu bydlení s kompletním vybavením. Druhá část byla doposud využívána jako velká garáž a pokud by nový majitel upřednostnil více prostoru na bydlení, dá se též přestavět. Následně vznikne dvougenerační dům, s privátně oddělenými byty. Obytná plocha se dá navíc zvětšit podkrovními pokoji. Jako bonus je v zadní části domu sauna. Dům se nachází v krásné lokalitě a je zde naprostý klid pro váš nerušený odpočinek, nebo klidné bydlení. Tato oblast jižních čech je vhodná k relaxaci, výletům do okolí, houbaření v nedalekých lesích, nebo koupání v řece Lužnici, s možností rybaření. Pro Vaše pohodlí je veškerá občanská vybavenost v blízkých městech. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnou úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m ²)	497
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	744
Zastavěná plocha (m ²)	497
Užitná plocha (m ²)	497

Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej rekreačního objektu, Týn nad Vltavou, Vesce (okres České Budějovice)

Realitní makléř



Tomáš Kalkus

Mobil: 603 499 203

tkalkus@hvbreal.cz