



M&M reality holding, a.s.



Prodej ubytovacího zařízení v Chebu, ul. Pekařská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 847223 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Pekařská

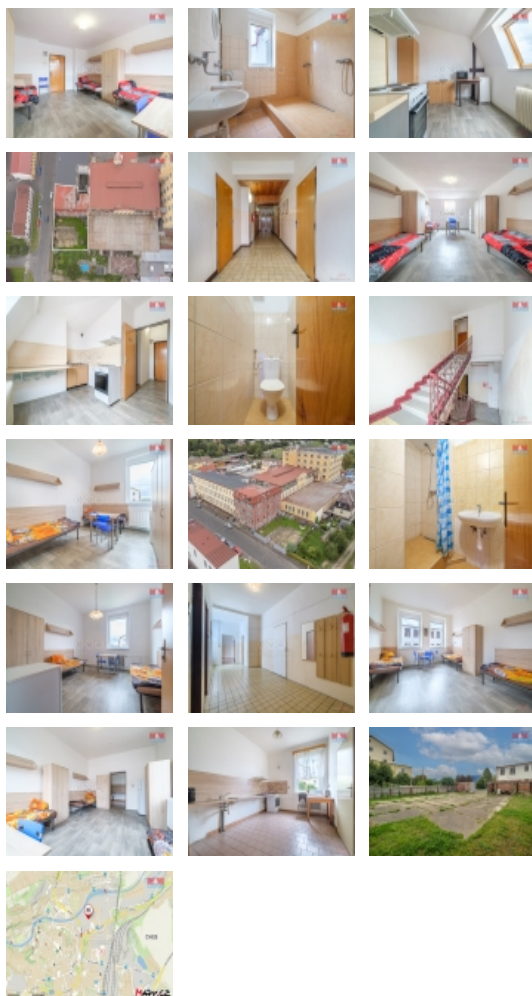
Prodej ubytovacího zařízení v Chebu, ul. Pekařská

Podnikáte v ubytovacích službách nebo o podnikání v tomto oboru uvažujete? Využijte jedinečnou investiční příležitost právě teď. Čtyřpatrové ubytovací zařízení s kompletním vybavením a v plném provozu má kapacitu 60 lůžek. Na každém patře je společná koupelna, toalety a kuchyň. V budově jsou plastová okna, interiér prošel v r. 2019 částečnou renovací. Kapacita přilehlého parkoviště je cca 20 aut. Nemovitost je dostupná osobním autem, MHD i nákladními vozidly. Díky rozrůstající se průmyslové zóně v Chebu je zařízení neustále plně vytíženo a vzhledem k nově probíhající výstavbě, kdy bude vytvořeno více než 2000 nových pracovních míst, lze tento trend očekávat i do budoucna. Návratnost investice vychází na 10 let. Zařízení splňuje všechny zákonné normy pro provoz ubytovacího zařízení. Kopii dostupné technické dokumentace vám ráda poskytnu.

CENA: (za nemovitost) **31 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	777
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet



Prodej nájemního domu, Cheb

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Valašiková Křížová Mirka

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2020
Rok kolaudace	1920
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	20
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	1318
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej nájemního domu, Cheb