

Prodej blokového RD, 519 m2, Moravice (okres Opava)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej blokového RD, 519 m2, Moravice (okres Opava)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644804 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Moravice (okres Opava)

### Prodej blokového RD, 519 m2, Moravice (okres Opava)

+ 5% provize RK, Ráda vám zprostředkuji prodej tohoto rodinného domu o ploše pozemku 519 metrů čtverečních, p.155/5 přední část a 232m zadní část a 1902/7 98m zadní cesta. Dům je umístěný na okraji malebné obce Moravice okres Opava.

Dům má dispozici 2+1, což zahrnuje dvě obytné místnosti a prostornou kuchyň. Kachlová kamna v kuchyni, dodávají do prostoru útulnou atmosféru. Dům vytápěn kotlem na tuhá paliva nebo můžete využít také druhý elektrický kotel. Okna jsou plastová, což zajišťuje dobrou izolaci a snížení nákladů na vytápění. Dům má novou elektřinu a nové rozvody vody, čímž byla zvýšena jeho pohodlnost. Na pozemku se nachází garáž, která poskytuje bezpečné místo pro vaše vozidlo. Dále má dům odpad připojený na žumpu a využívá veřejný vodovod, což značně usnadňuje péči o domácnost. Jednou z klíčových výhod tohoto domu je jeho poloha blízko Kružberské přehrady. Přehrada nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity a relaxaci. Rybaření a procházky v okolní krásné přírodě jsou jen některé z mnoha možností, které Kružberská přehrada nabízí.

Abychom vám usnadnili cestu ke splnění vašeho snu o vlastním domově, rádi vám pomůžeme s financováním.

Tak neotálejte a obraťte se na nás, abychom vám poskytli více informací o této nemovitosti a jak vám můžeme pomoci s financováním. Těšíme se na vaši zprávu nebo telefonát! Ev. číslo: 644190. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1



Prodej blokového RD, 519 m2, Moravice (okres Opava)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Ing. Jarmila Špirutová**

Mobil: 739 123 332

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	519
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	519
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	239
<b>Užitná plocha (m2)</b>	519
<b>Poloha objektu</b>	v bloku