

Prodej samostatného RD, 113 m<sup>2</sup>, Kamenický Šenov, Prácheň (okres Česká Lípa)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 113 m<sup>2</sup>, Prácheň, Kamenický Šenov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870830 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenický Šenov, Prácheň (okres Česká Lípa)

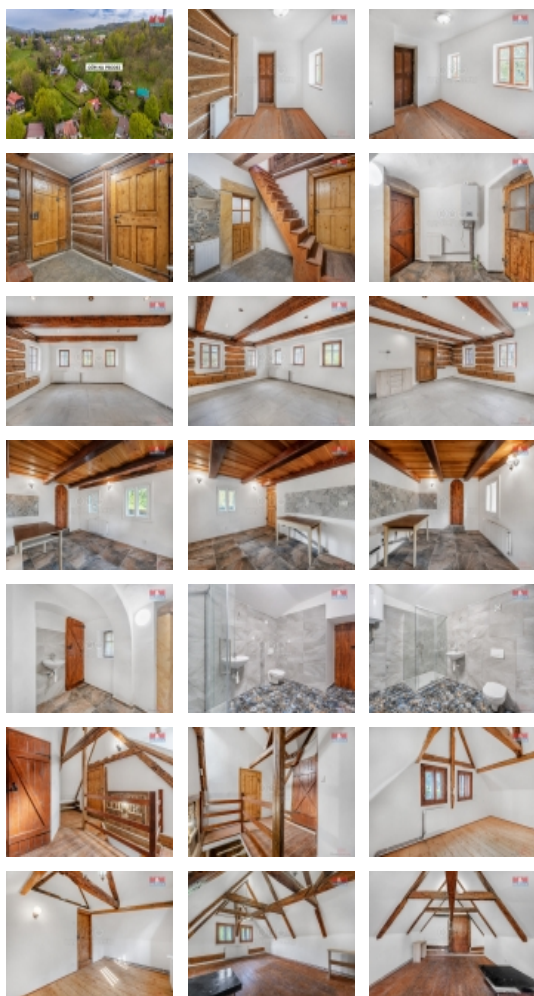
#### Prodej rodinného domu, 113 m<sup>2</sup>, Prácheň, Kamenický Šenov

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který prošel rekonstrukcí a který je nyní připraven pro nového majitele. Dům se nachází v klidné části obce Kamenický Šenov, část Prácheň. V roce 2023 proběhla zdařilá rekonstrukce interiéru i inženýrských sítí. Pod částí domu je kamenný sklep, kde je studna s pramenitou vodou, odkud je zabezpečený rozvod vody do domu. V přízemí domu je kuchyně, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC a chodba se schody do podkroví. V podkroví jsou celkem tři pokoje a WC s umyvadlem. Dům byl rekonstruován s důrazem na zachování co nejvíce původních částí. Najdeme zde část původního roubení i zdobné hrázdění, ošetřené trémové konstrukce i část původní dlažby. U domu je zahrada, která je částečně oplocena. Před domem úzká komunikace, která slouží pouze pro místní. Klidná část s přírodou okolo. Rádi Vás provedeme a v případě zájmu zajistíme i výhodné financování hypotečním úvěrem.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	393
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 113 m2, Kamenický Šenov, Prácheň (okres Česká Lípa)

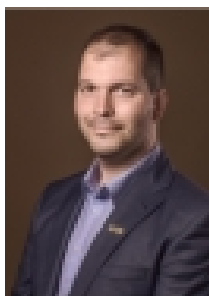
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Pavliš Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1910
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	113
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný