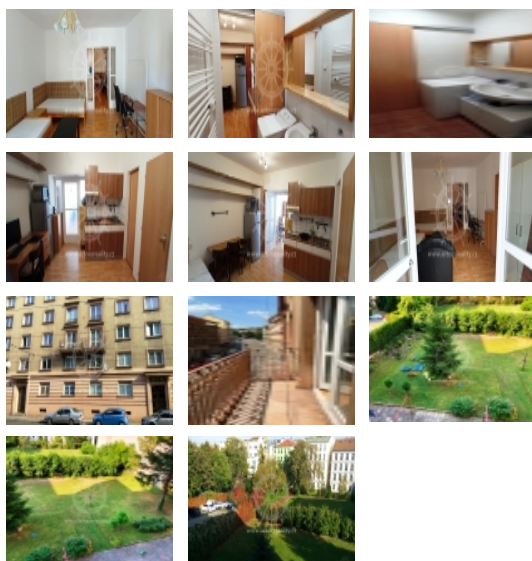


Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Veverí (okres Brno-město), ul. Údolní

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ  
Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Pronájem, Byty 2+kk, 45 m<sup>2</sup> - Brno - Veverí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 311241001 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Veverí (okres Brno-město), Údolní

### Pronájem, Byty 2+kk, 45 m<sup>2</sup> - Brno - Veverí

Se souhlasem majitele vám nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 45m<sup>2</sup> na ulici Údolní, cca 200m od centra města.

Bytová jednotka vznikla rozdělením původního velkého bytu na dva menší byty. Byty jsou zcela odděleny, mají vlastní vchodové dveře a vlastní měřiče na všechna média, S vedlejším bytem má byt společnou vstupní chodbu. V katastru nemovitostí nejsou byty odděleny.

Bytová jednotka je umístěna ve 3.NP bytového domu s výtahem. K bytu náleží balkon o výměře cca 4m<sup>2</sup> a dále sklep o velikosti cca 1,5m<sup>2</sup>.

Byt se pronajímá zařízený, nicméně je možno doplnit vlastním nábytkem.

Byt je vybaven, včetně spotřebičů - indukční (nebo sklokeramický) vařič, elektrická trouba, lednice, pračka.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a otopným žebříkem.

Nájemníci bytu mohou využívat krásnou velkou zahradu, na které je volejbalové hřiště, dětské hřiště, lze na ní grilovat,... V domě je k dispozici společná kolárna/kočárkárna.

Byt je vhodný pro 2 osoby. Majitel si nepřeje v bytě zvířata a kuřáky.

Nájemné činí 15 500,- měsíčně + zálohy na služby 3300,- měsíčně. Součástí ceny nájemného je i internetové připojení. Vratná kauce je ve výši 18 800,-.

Byt je ihned volný k nastěhování.

**CENA:** (za měsíc) **15 500,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS realitní kancelář,**  
**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3

Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Veverří (okres Brno-město), ul. Údolní

### Realitní makléř



**Ing. Michaela Schmidová**

Mobil: +420 606 051 901

[schmidova@artosreality.cz](mailto:schmidova@artosreality.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	45
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	45
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku