

Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Bukov, ul. Kosmonautů

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Bukov, ul. Kosmonautů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648353 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Bukov, Kosmonautů

### Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Bukov, ul. Kosmonautů

+ zálohy spojené s užíváním bytu + zálohy na energie (elektrika) + kauce + provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem bytové jednotky o dispozici 2+1 s balkonem, která je situována do 3. patra vícepodlažního panelového domu s výtahem. Byt je po zcela kompletní rekonstrukci. Sestává se ze vstupní chodby. Zděného jádra - toaleta je vedena samostatně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a náležitým příslušenstvím. Dále jsou zde dvě obývací místnosti. Větší místnost má balkon. Kuchyň je vybavena linkou na míru s vestavěnými spotřebiči. Topení i ohřev vody řešen centrálně. Příslušenství bytu tvoří sklepní kóje. Požadavek majitele - bez domácích mazlíčků.

Dům prošel celkovou revitalizací a je velmi dobře a řádně udržován. Nachází se v ulici Kosmonautů, v městské části Bukov - Ústí nad Labem. Jedná se o klidný dům se slušnými sousedy.

V blízkosti domu se nachází zastávka MHD, obchody, služby, základní a mateřská škola. Dobrý dojezd do centra města v rámci pár minut. Tento byt čeká na první nájemníky. Nemovitost je volná, připravena k okamžitému pronájmu. Neváhejte volat a sjednat si termín na nezávaznou prohlídku Ev. číslo: 647739. Energetický štítek: C (75 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 8



Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Bukov, ul. Kosmonautů

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Sylva Lopusanová**

Telefon: 775 898 798

Mobil: 775 898 798

[lopusanova@dumrealit.cz](mailto:lopusanova@dumrealit.cz)

**Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)** 53

**Druh objektu** panelová

**Stav objektu** před rekonstrukcí

**Energetická třída** C - Úsporná

**Vlastnictví** osobní

**Vybaveno** Nezaříceno

**Počet míst k parkování** 5

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)** 53