

Prodej bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Mírová



### Nemovitost nabízí

#### High Floor s.r.o.

Jana Babáka 11, Brno

### Realitní makléř

#### Nedoma Martin

Mobil: +420 774 944 862

[obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)

## Prodej novostavby bytu 2+kk na ulici Mírová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 202 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Černovice (okres Brno-město), Mírová

### Prodej novostavby bytu 2+kk na ulici Mírová

Ke koupi nabízíme bytovou jednotku 2+kk o celkové podlahové ploše 46,8 m<sup>2</sup> v prvním patře novostavby bytového domu, který nabízí neotřelé spojení klidu venkova s excelentní dostupností centra města Brna.

Projekt Bytový dům Mírová kloubí architektonicky promyšlené dispozice s důrazem na vyspělé technické řešení standardů bytových jednotek, jejíž nedílnou součástí je například podlahové topení, nebo příprava pro klimatizace. O vzduchový komfort se stará vyspělá rekuperace a vytápění objektu je zajištěno teplovodním čerpadlem.

Parkování je řešeno soukromým parkovištěm za domem.

Sportovně založení jedinci si zamilují okolí, které přímo vybízí k mnohačetným cyklovýletům a turistice, jelikož hned za domem se nachází cyklostezka a také dětské hřiště. Toto bezesporu ocení hlavně rodiny s dětmi, kdy maminky se svými ratolestmi mohou navštívit toto hřiště průchodem přímo ze zadní části domu. Místo pro život, kde každý najde své soukromí, klid a zároveň kompletní občanskou vybavenost. Skvělé dopravní spojení MHD do centra města je samozřejmostí. Projekt Bytového domu Mírová je navržen tak, aby obyvatelé byli vždy v centru dění a zároveň si mohli nerušeně vychutnávat chvíle oddechu, například v již zmíněném parčíku za domem.

Všechny byty v rámci tohoto projektu pořizujete rovnou od developera, tedy bez nutnosti navyšovat si kupní cenu o provizi. Pro informace kontaktujte našeho obchodního specialistu, pana Martina Nedomu.

**CENA:** (za nemovitost) **5 850 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 3

Prodej bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Mírová

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 45                                 |
| <b>Druh objektu</b>                             | cihlová                            |
| <b>Stav objektu</b>                             | novostavba                         |
| <b>Energetická třída</b>                        | B - Velmi úsporná                  |
| <b>Vlastnictví</b>                              | osobní                             |
| <b>Druh bytu</b>                                | v nájemním domě (činžovním)        |
| <b>Umístění objektu</b>                         | klidná část obce                   |
| <b>Vybaveno</b>                                 | Částečně zařízeno                  |
| <b>Topení</b>                                   | Jiné                               |
| <b>Elektřina</b>                                | 230 V                              |
| <b>Připojení na internet</b>                    | Jiné                               |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>            | 45                                 |
| <b>Inženýrské sítě</b>                          | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina |
| <b>Druh stavby</b>                              | budova/y, hala/y                   |
| <b>Poloha objektu</b>                           | řadový                             |