

Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Dvory, ul. 1. máje



## Prodej bytu 2+kk, 48 m, OV, Karlovy Vary, 1. máje

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415842 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Dvory, 1. máje

### Prodej bytu 2+kk, 48 m, OV, Karlovy Vary, 1. máje

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 48 m, v osobním vlastnictví, ulice 1. máje, Karlovy Vary - Dvory. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží, dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, předsíň. Byt byl kompletně a nákladně zrekonstruovaný v r. 2022, viz fotografie. Vytápění vlastním elektrokotlem. K bytu patří větší sklep (3 m), celková užitná plocha bytu je 51 m. Pěkné bydlení bez dalších investic, nízké měsíční poplatky. Budova prošla nedávnou rekonstrukcí, vnitřní prostory monitorovány kamerovým systémem. Parkování před domem, možno využívat společnou zahradu s posezením. Zastávka MHD u domu (Moser), výborná občanská vybavenost v místě, do přírody je to kousek přes řeku, restaurace a Varyáda poblíž. Bližší info telefonicky, emailem. Lze financovat úvěrem, výhodně vyřídíme. Možnost koupě bez nájemce nebo i se spolehlivým nájemcem.

CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**HVB Real Estate s.r.o.**

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

### Realitní makléř

**Pavel Zvoníček**

Mobil: 244 470 367  
[pzvonicek@hvbreal.cz](mailto:pzvonicek@hvbreal.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	48
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1960
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	200
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	51

Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Dvory, ul. 1. máje