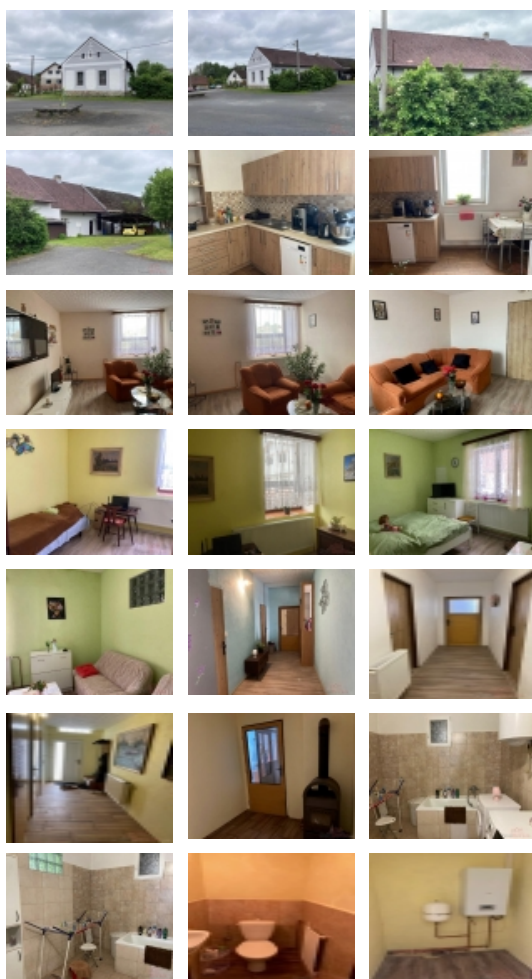


Prodej samostatného RD, 160 m², Předslav, Petrovičky (okres Klatovy)



Rodinný dům Předslav - Petrovičky, okr. Klatov

ČÍSLO ZAKÁZKY: H13/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Předslav, Petrovičky (okres Klatovy)

Rodinný dům Předslav - Petrovičky, okr. Klatov

Nabízíme Vám exklusivně k prodeji zrekonstruovaný objekt bývalé hospody, nyní rodinného domu v obci Petrovičky, cca 9 km od Klatov. Nabízená nemovitost se nachází ve středu obce. V letech 2021 - 2023 prošla kompletní rekonstrukcí. Byla osazena nová kuchyňská linka, byly přestavěny kompletně vnitřní místnosti, provedeny nové rozvody elektřiny v mědi a rozvod vody v plastu, kompletně byly opraveny a vyměněny rozvody tepla v obytných místnostech. Rovněž byla vyměněna původní dřevěná okna za nová plastová. Obytná část má zateplené stropy (15 cm), v hlavní místnosti je zateplení 20 cm. Byla opravena venkovní fasáda a došlo i k opravě hospodářské části domu. Vedle domu byla postavena pergola pro dvě osobní auta. Je zavedena elektřina 220/380V, voda je obecní i z vlastní studny, odpad je sveden do jímky na vyvážení, u domu je plynová přípojka, vytápění je ústřední z el. kotle + 2 krbová kamna. Autobusové spojení v obci.

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²)	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m²)	300
Plocha parcely (m²)	909
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	160

Prodej samostatného RD, 160 m2, Předslav, Petrovičky (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí



HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Realitní makléř



Mgr. Josef Jeřábek

Mobil: +420 605 772 752

reality@harvilla.cz

Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný