

Prodej rekreačního objektu, Děčín, Děčín VI-Letná

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej rekreačního objektu, Děčín, Děčín VI-Letná

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 648354      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Děčín, Děčín VI-Letná, Hraniční

### Prodej rekreačního objektu, Děčín, Děčín VI-Letná

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rekreační chaty se zahradou o výměře 413 m, která se nachází v zahrádkářské kolonii "Na Skluzu," v městské části Děčín - Letná (Želenice). Zahrádka je v osobním vlastnictví a je velmi hezky strategicky umístěna, asi 100 m po příjezdové cestě od hlavní brány. Navíc přímo před ní se nachází společenský plac, kde se konají různé společenské akce zahrádkářů/s občerstvením/, dále: např. táborák pro děti, Pálení čarodějnic, Dětský den a jiné.

Chata je podezděná, patrová a napojena na elektřinu. Dole jsou dvě místnosti - kuchyň v základním vybavením ( sporák na plynovou bombu), obývací pokoj s televizí a spacím koutem, a také vstupní předsiň. V patře je ložnice, kde se spolehlivě uloží i více osob. Na závlahu zahrádky se využívá užitková voda, která je čerpána do několika strategicky rozmístěných nádrží. Svod dešťové vody je prováděn do tisícilitrové nádrže za skleníkem. Kohout s pitnou vodou se nachází 20 metrů od pozemku. Výhodou je i malá studánka s podzemní vodou ve sklepních prostorách chatky.

Pozemek je celý oplocen a nechybí na něm ani toaleta. Je zde mnoho ovocných keřů a též i ovocných stromů - meruňka, třešeň, jablň, špendlíky. Dále lze samozřejmě pěstovat i užitkové plodiny - rajčata, okurky, brambory. Vedle chaty je skleník s vynikající vinnou révou - dvě odrůdy silně plodící. Ke společnému posezení slouží velká venkovní pergola. Pro děti je tu pískoviště, houpačka a také v letních horkých měsících i bazén. Pro osvěžení a celkovou hygienu je vedle chatky zbudována sprcha, do níž je voda hnána čerpadlem. Zahrada s chatou se nachází ve velmi klidném a příjemném okolí, které nijak nenarušuje rodinnou pohodu. Autem pohodlně dojedete až k zahrádce, vyložíte nákup a vše důležité. Možnost parkování je však pouze na placi před bránou kolonie, aby se nenarušovaly cesty vedoucí k zahrádkám. Jako všude je nutno dodržovat řád, čistotu i pořádek. Zálohy na elektřiku a vodu jsou pravidelně hrazeny a podléhají vyúčtování. Samozřejmostí jsou zde i povinné brigády zahrádkářů.

Je to krásné a klidné místo k odpočinku a relaxaci, zasazené do malebné přírodní scenérie. Neváhejte si sjednat nezávaznou prohlídku, i když budete poděán. Kontaktujte nás telefonicky či



Prodej rekreačního objektu, Děčín, Děčín VI-Letná

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Sylva Lopušánová**

Telefon: 775 898 798

Mobil: 775 898 798

[lopusanova@dumrealit.cz](mailto:lopusanova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 040 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	413
Počet míst k parkování	4
Užitná plocha (m2)	429