

Prodej bytu 3+kk, 85 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Petržilkova - exkluzivně



Prodej moderního bytu 3+kk, 85 m² s balkónem Petržilkova, Praha 5 - Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223819 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Petržilkova

Prodej moderního bytu 3+kk, 85 m² s balkónem Petržilkova, Praha 5 - Stodůlky

Prostorný byt 3+kk, 85 m² se nachází v 2NP moderního bytového komplexu s privátním parkem ve vnitrobloku (kolaudace 2016). Dům je v klidném centru Stodůlek s plnou vybaveností a ve vzdálenosti 200m je stanice metra Nové Butovice.

Byt má prostorný balkon (7,5m²), kam pohodlně umístíte zahradní stůl s židlemi. Balkonové dveře vedou do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je prosvětlený z balkonu velkým francouzským oknem. Kuchyňská linka má zabudované spotřebiče včetně horkovzdušné trouby a varné elektrické desky.

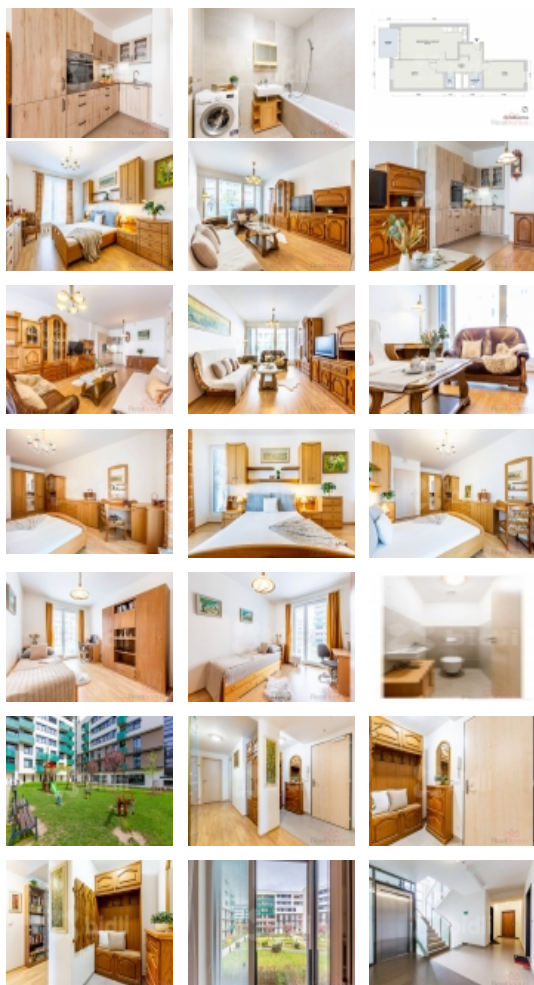
Všechny místnosti mají vstup z chodby, navazující na předsíň. Západní ložnice má francouzské okno s výhledem na ulici. Východní ložnice má velké okno s výhledem do privátního vnitrobloku s parkem.

Byt je ve výborném stavu, je málo užívaný. V celém bytě je lamino podlaha s dekorem dubového dřeva. U kuchyňského koutu, v předsíni, v koupelně a na toaletě je velkoformátová dlažba.

S bytem získá kupující i podíl na tomto vnitrobloku a může užívat celý park i hřiště ve vzdálenější části dvora. Přístup je zajištěn dveřním systémem s čipy, stejně jako to je pro vstup do domu. K bytu také náleží sklepní kóje 3,8m².

V blízkém je veškerá občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, mateřské, základní i střední školy nebo sportovní či dětská hřiště. Nákupní centrum Galerie Butovice je v dochozí vzdálenosti 700m společně s Prokopským údolím.

Dopravní spojení je výborné, 200m zastávky metra, 600m je Rozvadovská spojka, a tím snadné spojení autem na Pražský okruh a dálnici D5.



Prodej bytu 3+kk, 85 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Petržálkova - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **11 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m²)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m²)	7
Plocha sklepu (m²)	4
Vybavení	balkon výtah sklep
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení

Realitní makléř



Jan Brábniček

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 3+kk, 85 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Petržilkova - exkluzivně

Stáří objektu	2016
Rok kolaudace	2016
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
K dispozici od	03.06.2024

Prodej bytu 3+kk, 85 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Petržilkova - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1