

Pronájem bytu 2+kk, 45 m², OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Na Popluží



Pronájem, byt 2+kk, Klíše, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 185990 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Klíše, Na Popluží

Pronájem, byt 2+kk, Klíše, Ústí nad Labem

Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout k pronájmu byt 2+kk ve vlastnictví, ve velice vyhledávané a atraktivní části Ústí nad Labem, městská část Klíše. Byt o velikosti 44,7 m², který se nachází v 1.NP cihlového revitalizovaného domu, se skládá ze vstupní chodby, obytné kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, prostorné ložnice a WC. Cca před sedmi lety prošel rekonstrukcí. Pro zmiňku plastová okna, nový topný systém, podlahy, kuchyňská linka, koupelna atd. Vytápění zajišťuje elektro kotel s nízkou spotřebou, ohřev teplé vody el. bojler. Dům je opraven a zateplen a žijí zde slušní sousedé. Lokalita je přímo pověstná svým klidem, spoustou zeleně a hlavně výbornou občanskou vybaveností - restaurace, školky, školy, Univerzita UJEP, market, plavecká hala, fitness a jiné. Zároveň s perfektní dostupností do centra jak pěšky, tak MHD. Měsíční nájemné činí 8.900,-Kč, k tomu je nutné započíst zálohy (cca 800,-Kč) dle počtu osob, el. energii si hradí nájemce samostatně. Vratná jistota 18.000,-Kč, provize RK 12.000,-Kč. Byt bude volný od 1.9.2024. V případě Vašeho zájmu o prohlídku bytu, vyplňte poptávkový formulář u nabídky.

CENA: (za měsíc) **8 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizené
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	silnice MHD

Nemovitost nabízí



Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality
Žižkova 722/67,
400 01 Ústí nad Labem

Pronájem bytu 2+kk, 45 m², OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Na Popluží

Realitní makléř



Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500

Mobil: +420 603 887 221

info@sarto.cz

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
K dispozici od	01.09.2024