

Prodej řadového RD, 101 m<sup>2</sup>, Kladno, Dubí



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 101 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. manž. Maříkových

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877769 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Dubí, manž. Maříkových

### Prodej rodinného domu, 101 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. manž. Maříkových

Nově zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 101 m<sup>2</sup> v okrajové části města Kladna. Přízemí domu tvoří vstupní chodba, ze které se dostanete do dvou samostatných neprůchozích pokojů, dále do prostorné koupelny s rohovou vanou a také sprchovým koutem a do technické místnosti s WC. V patře naleznete světlý obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a s přímým vstupem na terasu a ještě samostatné WC. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, ohřev vody el. boiler a tepelné čerpadlo, okna plastová, rozvod elektřiny v mědi, voda v plastu, v přízemí je podlahové topení, v patře radiátory. Rádi Vás nemovitostí provedeme, stačí zavolat realitnímu makléři. S financováním Vám pomůže Ing. Lenka Kučerová.

CENA: (za nemovitost) **5 349 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Počet podlaží objektu             | 2  |
| Druh objektu                      | cihlová                                  |
| Stav objektu                      | velmi dobrý                              |
| Vlastnictví                       | osobní                                   |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 192                                      |
| Vybavení                          | zahrada                                  |
| Umístění objektu                  | okrajová zástavba                        |
| Topení                            | Lokální - elektrické<br>Tepelné čerpadlo |
| Doprava                           | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus        |

Prodej řadového RD, 101 m2, Kladno, Dubí

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Kučera Václav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                        |   |
|------------------------|---|
| Elektřina              | 230 V   |
| Voda                   | dálkový vodovod   |
| Odpad                  | Městská kanalizace  |
| Občanská vybavenost    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| Rok rekonstrukce       | 2023  |
| Parkování              | u domu (veřejné)  |
| Počet míst k parkování | 10  |
| Zdroj teplé vody       | bojler  |
| Ostatní                | Plot  |
| Užitná plocha (m2)     | 101   |
| Inženýrské sítě        | Vodovod<br>Kanalizace   |
| Poloha objektu         | řadový  |