

Prodej kanceláří, Teplice

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOSTVOLEJTE ZDARMA
800 194 125www.gaute.cz
Lidická 26, Brno

Prodej kanceláře, 524 m2 - Teplice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52736 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Dubská

Prodej kanceláře, 524 m2 - Teplice

Prodej čtyřpodlažní administrativní budovy (jedno podzemní, tři nadzemní podlaží + půdní prostor) s kompletním zázemím. Celková užitná plocha budovy činí 524m², z toho plocha kanceláří se soc.zázemím činí 460m².

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré podrobné informace vč. znaleckého posudku najdete na www.verejnedrazby.cz/A7311

Budova je v dobrém technickém stavu, volná a vyklizená. Nachází se v severní části Teplic s velmi dobrou dopravní dostupností. Budova je v napojena všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektro). Přístup je z veřejné komunikace s parkováním před budovou. Budova se nachází na rohu ulic Hřbitovní a Dubská, se vstupem z ulice Dubská.

Dispoziční řešení:

1.PP - schody, chodba, sklady, technická místnost s plynovým kotlem.

1.NP - vstupní hala, schody, kanceláře, soc. zázemí.

2.NP a 3.NP - schody, chodba, kanceláře, soc. zázemí, dva menší balkónky.

Termín konání prohlídek:

I. termín - 6.8.2024 v 10:00 hod.

II. termín - 3.9.2024 v 10:00 hod.

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem či telefonicky.

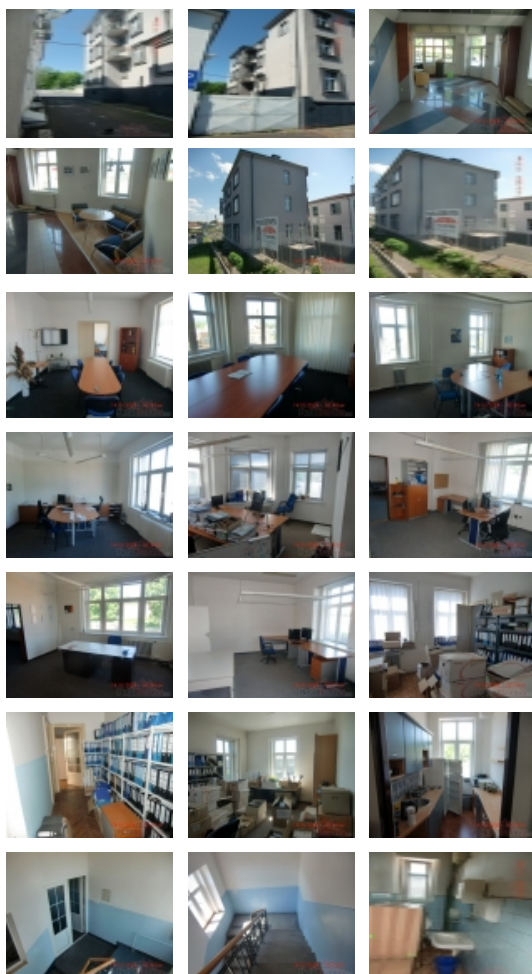
Kategorie energetické náročnosti G (průkaz energetické náročnosti budov nedodán).

Termíny:

Termín složení kauce a doručení podepsané Smlouvy o složení kauce: do 11.9.2024 do 18:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 12.9.2024 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 12.9.2024 do 15:00 hod.



Prodej kanceláří, Teplice

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř

Petr Charvát

Mobil: +420 739 602 406
charvat@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **7 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Užitná plocha (m2)	524
Plocha kanceláří (m2)	460
Druh prostor	Kanceláře