

Pronájem rohového RD, 100 m2, Valtice (okres Břeclav)

dumrealit.cz[®]



Pronájem rohového RD, 100 m2, Valtice (okres Břeclav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648326 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Valtice (okres Břeclav), Břeclavská

Pronájem rohového RD, 100 m2, Valtice (okres Břeclav)

(+ zálohy na energie a služby), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem rodinného domu 3+1 100m ve Valticích. Dům se nachází na pozemku o celkové rozloze cca 300m. Topení je zde řešeno plynovým kotlem umístěným v koupelně, ale můžete také využít kamna na tuhá paliva nacházející se v kuchyni. Ohřev vody zajišťuje plynový bojler umístěný v koupelně. Na podlahách je kombinace plovoucí podlahy a linolea. Dům je dispozičně řešen následovně: malá místnost hned za vstupem - možno využít jako pracovnu nebo šatnu, dále kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC a pokoj. Tento pokoj, jež se nachází vedle koupelny, má velkou výhodu, má i samostatný vstup přímo ze dvora. Parkování je možné přímo ve dvoře nebo za domem. Na dvoře se nachází několik hospodářských stavení, které může nájemník užívat - kvelbený sklep, presshaus - letní kuchyně, prostorná spíž na uskladnění ovoce a zeleniny... Na dvoře se ale najde i prostor pro pěstování květin či ovoce a zeleniny... Před domem se nachází studna, která je momentálně nevyužívána. Dům se nachází v těsné blízkosti centra Valtic, obchod, MHD, lékárna i školka je přímo naproti domu. Majitel preferuje dlouhodobé a seriózní nájemníky, kteří se budou o dům starat a udržovat jej. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadována úhrada vratné kauce 40.000,- Kč, nájemné, záloha na vodné + stočné a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH. Elektřina a plyn bude přepsána na nájemníka. Dům bude připraven k nastěhování k 1.8.2024, případně dle dohody. Ev. číslo: 647712. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem rohového RD, 100 m2, Valtice (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Petra Baťková

Mobil: 731 193 777

batkova@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	483
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	205
Užitná plocha (m2)	100
Poloha objektu	rohový