

Prodej samostatného RD, 850 m2, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město)



Prodám luxusní vilu s bazénem a velkou zahradou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 434/3969 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město), Cedrová

Prodám luxusní vilu s bazénem a velkou zahradou

Prodám luxusní vilu se zavedenou zahradou, krytým nerezovým bazénem, v klidné lokalitě Plzeň-Lhota.

V přízemí : velká vstupní hala, kuchyň spojená s jídelnou, obývacím pokojem se vstupem na velkou terasu, pracovna, pokoj pro hosty s koupelnou.

V patře: velká ložnice se šatnou a velkou koupelnou, 4x pokoj s koupelnou a wc, terasa.

V suterénu: 1+1 se samostatným vstupem, wellness se saunou a tělocvična (110m2)

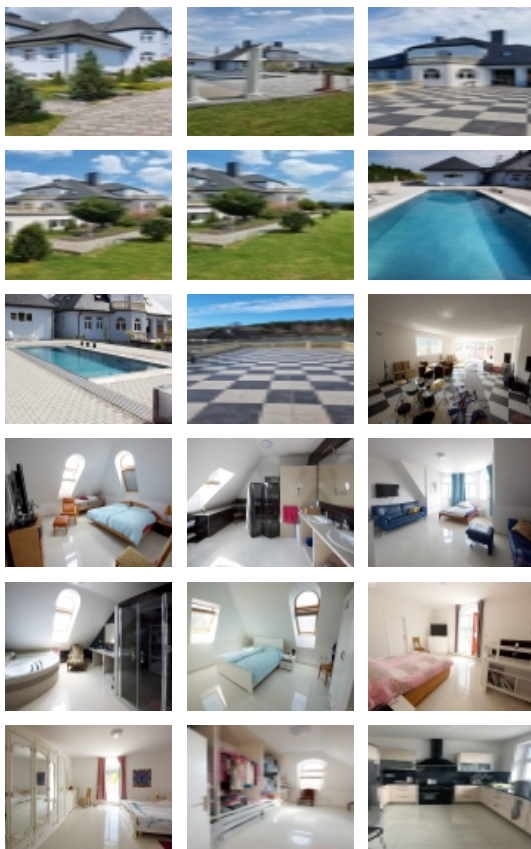
Samostatně stojící garáž pro čtyři vozidla.

Nemovitost byla kolaudována v roce 2017. Na nemovitost nebyl zatím vyhotoven energetický štítek, proto je označení energetické náročnosti skupinou G

CENA: (za nemovitost) **35 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|--|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 850 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m2) | 2367 |
| Vybavení | terasa |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Ostatní rozvody | Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Elektrina | 230 V |



Prodej samostatného RD, 850 m2, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město)

Nemovitost nabízí



Aura reality s.r.o.

Třída Míru 64
Pardubice
53002

Realitní makléř



Boštička Jiří

Mobil: +420 603 442 734
aura@aurareality.cz

| | |
|------------------------------|--|
| Plyn | Zaveden |
| Připojení na internet | Jiné |
| Celková plocha (m2) | 850 |
| Zastavěná plocha (m2) | 474 |
| Plocha parcely (m2) | 2367 |
| Užitná plocha (m2) | 850 |
| Plocha zahrady (m2) | 1893 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Plyn Elektřina |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | samostatný |