

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Horní Věstonice (okres Břeclav)



## Prodej SP na RD Horní Věstonice (Pálava)

ČÍSLO ZAKÁZKY: P0391702 TYP ZAKÁZKY: prodej  
7

LOKALITA: Horní Věstonice (okres Břeclav), Morušová

### Prodej SP na RD Horní Věstonice (Pálava)

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní pozemek určený k výstavbě RD v Horních Věstonicích, o výměře 545m<sup>2</sup>, (možnost odkoupení pozemku dle požadavku zájemce), ze stavebního místa je výhled na Mušovská jezera, nachází se v krásné vinařské obci Horní Věstonice na jihu Moravy, s velmi pěknou přírodní scenérií. Obec Horní Věstonice se rozkládá na úpatí Pálavských vrchů. Do katastru obce o rozloze 783 ha zasahuje i chráněná krajinná oblast Pálava, přírodní rezervace Věstonická nádrž a malou částí také národní přírodní rezervace Děvín. Aktuálně zde žije zde 488 obyvatel.

Pozemek se nachází v řadové zástavbě obce a příjezd k němu je zajištěn po místní asfaltové komunikaci na ulici Morušová. Terén je rovinatý, tvar pozemků pravidelný, společně tvoří pás s výrazně větší délkou jak šířkou. Uliční fronta -13,40m. V platném územním plánu obce se předmětné pozemky nachází v plochách pro bydlení v rodinných domech.

Inženýrské sítě - kanalizace, voda, elektřina jsou dostupné na hranici SP, plyn cca 25m od pozemku. Podmínky pro výstavbu v dané lokalitě definuje nový odsouhlasený územní plán obce Horní Věstonice, který nabyl právní moci. Charakter pozemku umožňuje jeho využití pro výstavbu RD. Pod spodní částí SP bude na náklady obce vybudována komunikace a IS.

Předností pozemku je jeho příslušnost k turistickému regionu Pálava, vodní dílo Nové Mlýny a Lednicko-valtický areál. Zdejší oblast je proslulá svojí přírodou, památkami a vinařstvím. Nejbližší okolí nabízí možnosti bohatého sportovního, kulturního, rekreačního a lázeňského vyžití.

Pozemek má tyto kladné stránky:

- žádaná vinařská lokalita vhodná k bydlení
- dobrá možnost parkování
- možnost napojení na IS, voda, elektřina plyn.

Do vzdálenosti: cca 2,0 Km leží trasa budoucí dálnice Brno Vídeň, cca 2,0 Km nad obcí se rozkládá CHKO Pálava (biosférická rezervace UNESCO) a národní přírodní rezervace Děvín, cca 1,5 Km se nachází skalní útvar Martinka, cca 1,0 Km pod obcí se rozprostírá hladina vodní...

CENA: (za nemovitost) **2 195 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

### Realitní makléř

**Lenka Hrdličková**

Mobil: 721 193 613

[lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz](mailto:lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Horní Věstonice (okres Břeclav)

### Informace o nemovitosti

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>Vlastnictví</b>          | osobní      |
| <b>Vlastní pozemek (m2)</b> | 545         |
| <b>Vybaveno</b>             | Nezařízeno  |
| <b>Druh pozemku</b>         | pro bydlení |