

Prodej samostatného RD, 51 m<sup>2</sup>, Velké Všelisy (okres Mladá Boleslav)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 51 m<sup>2</sup>, Velké Všelisy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877742      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Všelisy (okres Mladá Boleslav)

#### Prodej rodinného domu, 51 m<sup>2</sup>, Velké Všelisy

Prodej útulného rodinného domu 1+1 s možností úpravy na 2+kk o celkové ploše 51 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> dílna, která se nachází v malebné obci Velké Všelisy.

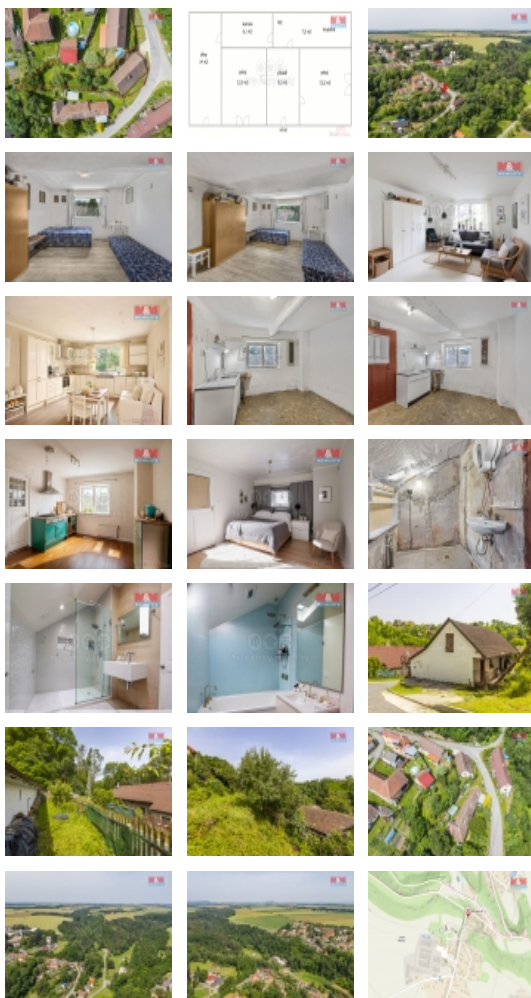
V domě byla započata rekonstrukce: částečné rozvody elektřiny, nové podlahy a nové rozvody vody a odpadu jak koupelně tak i v obou pokojích představují skvělý základ pro rekonstrukci a úpravu domu dle vašich představ a potřeb. Zahrada o výměře 531 m<sup>2</sup> ve svahu s terasovitými úpravami nabízí jak místo k posezení, tak i zeleninové záhony a svah je osázen ovocnými keři a stromy.

Občanská vybavenost: úřad, pošta, obchod, hospoda, sportoviště. Obec přiléhá k údolím Peklo a Černý důl. Jedná se o malebná údolí s pískovcovými skalami, lesy a loukami. Procházejí jimi několik cyklostezek, které jsou ideální pro výlety na kole i pěší turistiku. Mladá Boleslav cca 20 minut, Okraj Prahy (Letňany - Černý Most) cca 45 minut.

CENA: (za nemovitost) **1 250 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	633
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva



Prodej samostatného RD, 51 m<sup>2</sup>, Velké Všelisy (okres Mladá Boleslav)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šmakalová Klára**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1913
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	51
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný