

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Stará Ves nad Ondřejnicí, Košatka (okres Ostrava-město) - exkluzivně



## Prodej, rodinný dům 7+2, Košatka nad Odrou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1390/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stará Ves nad Ondřejnicí, Košatka (okres Ostrava-město), Oderská

### Prodej, rodinný dům 7+2, Košatka nad Odrou

Nabízíme na prodej rodinný dům v obci Košatka, jen kousek od Ostravy. Dům lze upravit jako dvougenerační, má dva nezávislé vchody. Nemovitost s pozemkem o velikosti 158m se nachází na okraji obce, a nabízí dostatek soukromí a klidu. Dům disponuje osmi místnostmi rozprostírajícími se na dvou podlažích (1 nadzemní a 1 podzemní podlaží) s celkovou užitnou plochou 210m. Jeho současný stav je před rekonstrukcí, ale je možno v něm okamžitě bydlet, což představuje výjimečnou příležitost pro každého, kdo hledá projekt, který si může upravit podle svých představ a potřeb. V domě je obecní voda, septik a plyn.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří touží po klidu a pohodlí venkovského života, přičemž zároveň ocení vynikající občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Co o nemovitosti víme:

Celková plocha pozemku je cca 365 m<sup>2</sup>

Dům je pravidelně udržovaný, po částečné rekonstrukci, např. je zateplený, jsou zde vyměněná plastová okna

1.PP je kotelna, tech. místnost a sklep

1.NP samostatný vjezd do garáže, dále je kuchyň, jídelna, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem.

2.NP je 4 pokoje, kuchyňský kout (možnost vybudovat koupelnu a WC)

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva zn. Viadrus, nebo je zde kotel na plyn, a přímotopy, které se momentálně nevyužívá.

Střecha plech, krovy v pořádku.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a septik

Na RD navazuje kůlna.

Dům má dva vchody

Tato malebná obec je obklopena lesy a rybníky, nádherné cyklostezky. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte a přijďte se sami podívat, jaké možnosti bydlení Vám tato nemovitost nabízí.

**CENA:** (za nemovitost) **7 100 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Stará Ves nad Ondřejnicí, Košatka (okres Ostrava-město) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Jochim Irena**

[ijochim@azetrealty.cz](mailto:ijochim@azetrealty.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	210
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	365
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	210
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	155
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	365
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	210
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	210
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 210 m2, Stará Ves nad Ondřejnicí, Košatka (okres Ostrava-město) - exkluzivně