

Pronájem obchodních prostor, Brno, Ivanovice (okres Brno-město)



Pronájem sídla společnosti (D) 651 m2 na severu Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/202 TYP ZAKÁZKY: pronájem
48/23

LOKALITA: Brno, Ivanovice (okres Brno-město)

Pronájem sídla společnosti (D) 651 m2 na severu Brna

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu novostavbu komerčního objektu v novém podnikatelském areálu A1 Park v Lelekovicích u Brna. Objekt je navržen pro maximální variabilitu využití, náleží k němu velký pozemek s 25 parkovacími stáními a dostatečnou manipulační plochou. Objekt je vhodný pro společnost hledající prostory kde je možné kombinovat showroom, obchod, sklad, drobnou výrobu a kancelářské zázemí. Výborné dopravní spojení autem, zastávka MHD i vlaku. Areál A1 Park je výbornou adresou pro firmy hledající vysoký standard ve společenství úspěšných firem.

Celková výměra boxu 651 m2

Celková výměra pozemku: 1499 m2/25 parkovacích stání.

Showroom 163 m2, hala 298 m2, kanceláře 141 m2, zázemí 50 m2

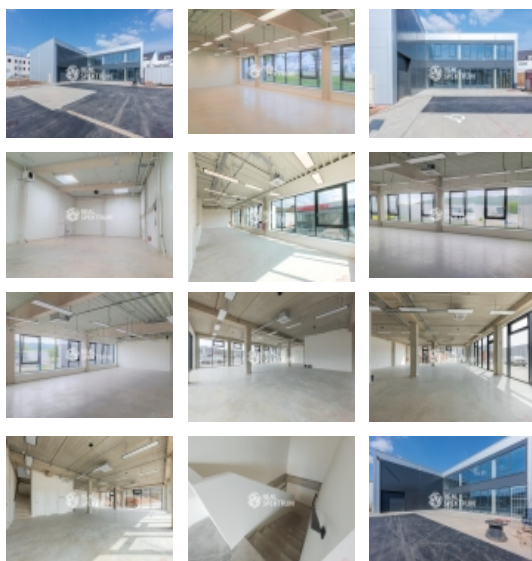
Vybavení a standardy na vyžádání.

Domluvte si s našim zástupcem realitní společnosti nezávaznou schůzku, rádi Vám představíme tuto příležitost.

CENA: (za měsíc) **238 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Doprava	vlak silnice autobus



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem obchodních prostor, Brno, Ivanovice (okres Brno-město)**Realitní makléř****Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	23
Plocha parcely (m2)	1499
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	651
Plocha kanceláří (m2)	651
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.11.2023