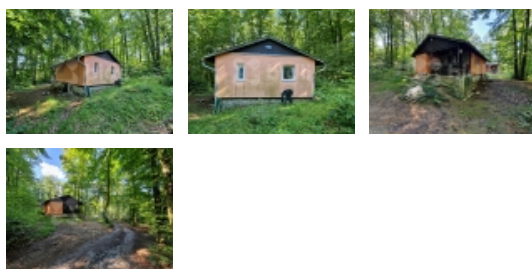


Prodej rekreačního objektu, Brno, Bystrc (okres Brno-město)



## Chata u brněnské přehrady s vlastním pozemkem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223760 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město)

### Chata u brněnské přehrady s vlastním pozemkem

Nabízíme vám rekreační chatu s číslem popisným v krásné oblasti u brněnské přehrady.

Nemovitosti je napojena na elektřinu a veřejný vodovod s vlastním septikem, je zateplena 5 cm polystyrenem.

Jsou zde betonové základy, s dřevěnými stěnami (likusák), část, kde je koupelna, je zděná. Střecha je sedlová, plechová a jsou zde plastová dvojskla.

Dispozice je 3+kk s vnitřní výměrou cca 43 m<sup>2</sup> a terasou 8 m<sup>2</sup>.

Vytápění je zajištěno krbovými kamny a ohřev vody bojlerem.

K chatě náleží parcela o výměře 539 m<sup>2</sup>.

Po celé délce je prostorná půda a pod terasou sklípek.

Jedná se o krásné klidné místo s možností přestavby na krásnou novostavbu pro celoroční bydlení.

Do dodání PENB ze zákona uvádíme energ. tř. G.

Výměry mohou být uvedeny s odchylkou.

Těšíme se na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 000 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1

### Realitní makléř

**Martin Kabrna**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	539
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	8
Umístění objektu	polosamota

## Prodej rekreačního objektu, Brno, Bystrc (okres Brno-město)

<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Stáří objektu</b>	1970
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	53
<b>Plocha parcely (m2)</b>	539
<b>Délka (m)</b>	9
<b>Šířka (m)</b>	5
<b>Užitná plocha (m2)</b>	42
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	486
<b>Komunikace</b>	neupravená
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Dispozice bytu</b>	3+kk