

Prodej bytu 3+kk, 82 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Maloměřice (okres Brno-město), ul. Franzova

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...

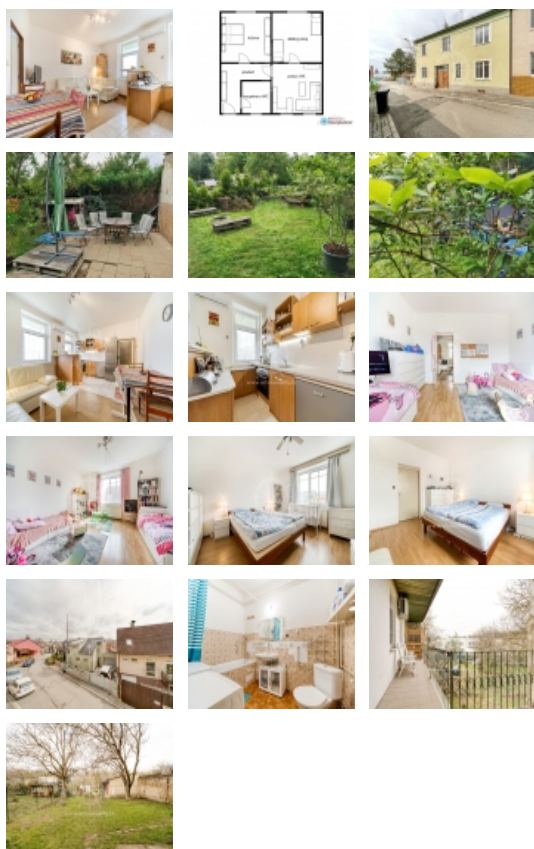


## Prodej bytu 3+kk, 82m<sup>2</sup> + sklep + společný dvůr + vlastní část zahrady - Brno - Maloměřice, ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 314241008 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Maloměřice (okres Brno-město), Franzova

**Prodej bytu 3+kk, 82m<sup>2</sup> + sklep + společný dvůr + vlastní část zahrady - Brno - Maloměřice, ulice**



Líbilo by se Vám mít u bytu vlastní kus zahrady? Bydlet v Maloměřicích, v klidné lokalitě bez sídlišť, v zástavbě, kde jsou většinou rodinné domy a má tak spíše venkovský charakter? Bydlet v údolí řeky Svitavy, v lokalitě vybízející k procházkám, ať už pěšky či na kole, v lokalitě poblíž Cacovického ostrova, kde jsou dětská hřiště, sportoviště či možnosti občerstvení? Mít na dosah mateřskou školku, základní školu, restauraci, obchod či zastávku MHD? Nabízíme Vám k prodeji cihlový byt užívaný jako 3+kk s plochou 82,6m<sup>2</sup> + prostorný sklep + podíl na společném dvoře a půdě + ? podíl na zahradě která má celkem 588m<sup>2</sup>, tj. k užívání část zahrady o výměře 147m<sup>2</sup> ? je zde například meruňka a třešeň. V bytovém domě se nachází jen 4 bytové jednotky, bytový dům i byt jsou určeny k rekonstrukci. V pokoji s kuchyňským koutem je umístěna zánovní klimatizace. Okna jsou plastová s žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, na oknech do dvora jsou instalovány i mříže. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Průjezdem bytového domu lze projet vozidlem do dvora, kde lze případně i parkovat.

Pro domluvení termínu prohlídky prosím volejte makléři. Uvedená cena je bez provize RK.

Naše RK má vlastního finančního poradce - rádi Vám pomůžeme s financováním.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím vybraných kritérií.

ARTOSS realitní kancelář je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

Prodej bytu 3+kk, 82 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Maloměřice (okres Brno-město), ul. Franzova

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS** realitní kancelář,

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Realitní makléř



**Ing. Ivo Nedbálek**

Mobil: +420 775 091 210

[nedbalek@artossreality.cz](mailto:nedbalek@artossreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	82
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	82
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+kk, 82 m2, OV, Brno, Maloměřice (okres Brno-město), ul. Franzova