

Prodej komerčního objektu , Brno, Lesná (okres Brno-město)



## Prodej RD Brno Lesná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223829 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Lesná (okres Brno-město), Kosatcová

### Prodej RD Brno Lesná

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu v žádané lokalitě Brno - Lesná. Je zde vydané stavební povolení, a tak je možné ihned začít stavět nový dům o dvou bytových jednotkách každá s dispozicí 3+1 s celkovou podlahovou plochou 182.m2 A je i možné rozdělení na 4. samostatné byty 1+1. Dům je nyní v původním stavu. Financování vám zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **5 190 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Informace o nemovitosti

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Počet podlaží objektu | 1   |
| Druh objektu          | cihlová   |
| Stav objektu          | před rekonstrukcí                                       |
| Vlastnictví           | osobní  |
| Vlastní pozemek (m2)  | 171   |
| Vybavení              | terasa<br>zahrada                                       |
| Umístění objektu      | klidná část obce  |
| Vybaveno              | Částečně zařízeno                                       |
| Topení                | Lokální - plynové                                       |
| Doprava               | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus<br>letišťe |
| Elektřina             | 230 V<br>380 V  |
| Voda                  | dálkový vodovod   |

## Prodej komerčního objektu , Brno, Lesná (okres Brno-město)

**Realitní makléř****Jan Verner**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Odpad</b>                 | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                  | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b>   | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení<br>Koupaliště |
| <b>Parkování</b>             | u domu (veřejné)   |
| <b>Celková plocha (m2)</b>   | 182  |
| <b>Účel budovy</b>           | Jiný   |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b> | 124  |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>   | 171  |
| <b>Ostatní</b>               | Plot   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 182  |
| <b>Komunikace</b>            | asfaltová  |
| <b>Poloha objektu</b>        | rohový   |