

Pronájem bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Eliášova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Eliášova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 637150 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Litoměřice, Předměstí, Eliášova

### Pronájem bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Eliášova

zálohy na elektřinu a plyn bude mít nájemník sám na sebe, + záloha na vodu (800,-), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem bytu 3+1 s balkonem v 1.NP cihlového domu v ul. Eliášová v Litoměřicích. Byt je po kompletní rekonstrukci, k nastěhování od 15.6.2024. V koupelně se nově instaluje vana. Vytápění je zajištěno samostatným plynovým kotlem s regulací v bytě, přímým odběrem plynu, elektřiny a vody, která je měsíčně zálohovaná podle výše předpokládaného odběru. Byt se nachází v domě se šesti nájemníky, na pozemku uprostřed vlastní zeleně a je situovaný k jižní straně. Dům je necelých 10 min. od hlavního náměstí nedaleko městského parku v blízkosti Sokolovny, školy a školky. Je vhodný pro mladé manželé s dětmi. Ostatní nájemníci zde bydlí již delší dobu. Dům je čistý, udržovaný, s možností využití garážovacího místa pro auto, s posezením u domu a s možností venkovního sušení prádla. Dům se nachází za posuvnou brankou v uzamykatelném dvoře. K bytu patří sklep. Kauce je ve výši 24.500,- Kč. V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky za elektřinu, plyn a vodu. Zastávka ČD se nachází v dosahu několika minut. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Ev. číslo: 636536. Energetický štítek: D (118 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za měsíc) **14 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem bytu 3+1, 72 m2, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Eliášova

### Realitní makléř



### Zlatica Kožáková

Mobil: 777 559 677

[z.kozakova@dumrealit.cz](mailto:z.kozakova@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	72
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	72