

Prodej nájemního domu, Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město)



M&M realty holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 498 m², Ostrava, ul. 28. října

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877691 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město), U Vodojemu

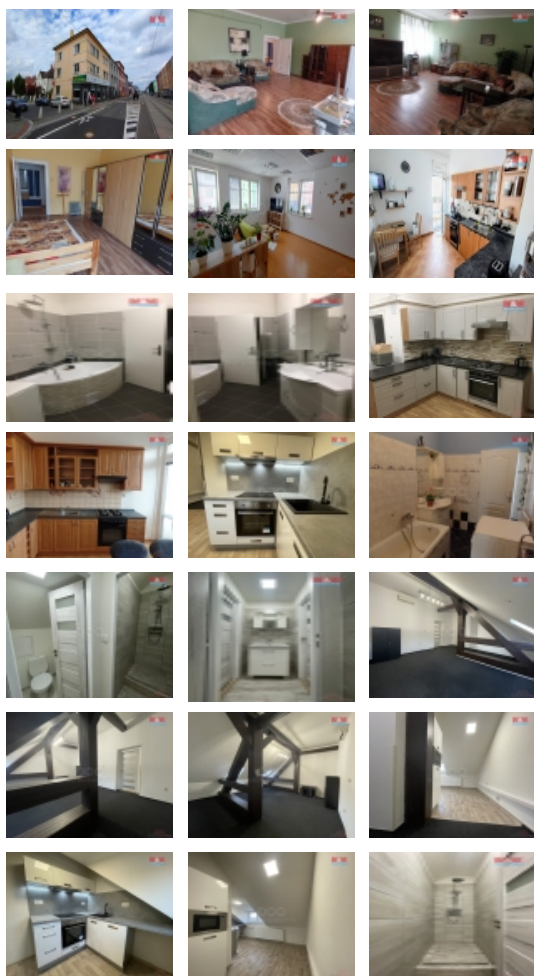
Prodej nájemního domu, 498 m², Ostrava, ul. 28. října

Nabízíme k prodeji plně obsazený nájemní dům s byty po rekonstrukci s balkóny, situovaný v atraktivní a vyhledávané lokalitě v centru obce Mariánské Hory. Objekt má podzemní a čtyři nadzemní podlaží, skládá se z jednoho 150 m² komerčního prostoru v přízemí, pěti bytových jednotek (2+1 o výměře 78m² a 80m², 1+1 o výměře 46m², další 1+1 o 46m² a 1+1 o výměře 58m²) Sklep s nájezdem pro automobil může sloužit jako sklad. Posledním prostorem je kancelář v podkroví. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel, dům je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizace. Plocha pozemku činí 338m² s celkovou užitnou plochou 498m². Jedná se o výhodnou investici s možností generování stabilního příjmu. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, což z ní činí klidné a příjemné bydlení i zajímavou příležitost pro investory. Čistý roční výnos z nájmu činí 756.000,- Kč

CENA: (za nemovitost) **14 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	338
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum



Prodej nájemního domu, Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město)

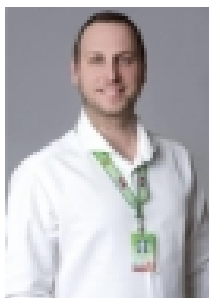
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Vehovský Tomáš

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	498
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina