

Prodej řadového RD, 280 m2, Česká Kamenice (okres Děčín)



Prodej rodinného domu v České Kamenici

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05413 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Kamenice (okres Děčín), Dukelských hrdinů

Prodej rodinného domu v České Kamenici

Nabízíme Vám ke koupi větší rodinný dům v centru obce Česká Kamenice.

Nemovitost je svou dispozicí vhodná pro rodinu vyžadující větší prostory.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Okna jsou plastová, z přední strany trojskla, ze zadu dvojskla. Je zateplený, včetně půdního prostoru. Částečně udělaná elektřina a odpady. V přízemí nová koupelna.

Dispoziční řešení: v přízemí domu se nachází kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, koupelna s WC, chodba a dílna. V patře se nachází kuchyň, špíz, kumbál, obývací pokoj, ložnice, 3 pokoje, chodba a koupelna s WC. Vstup na prostornou půdu.

Vytápění řešeno plynovým kotlem, voda městská + studánka s užitkovou vodou, jímka, ohřev vody bojlerem.

Je zde uzavřený dvůr, na kterém se nachází terasa s krbem, sklepní prostor se studánkou, velká zděná kůlna, kde je spousta úložných prostorů. Dvůr je přizpůsoben k relaxaci a klidu. Na dům navazuje zastřešené stání pro jedno auto.

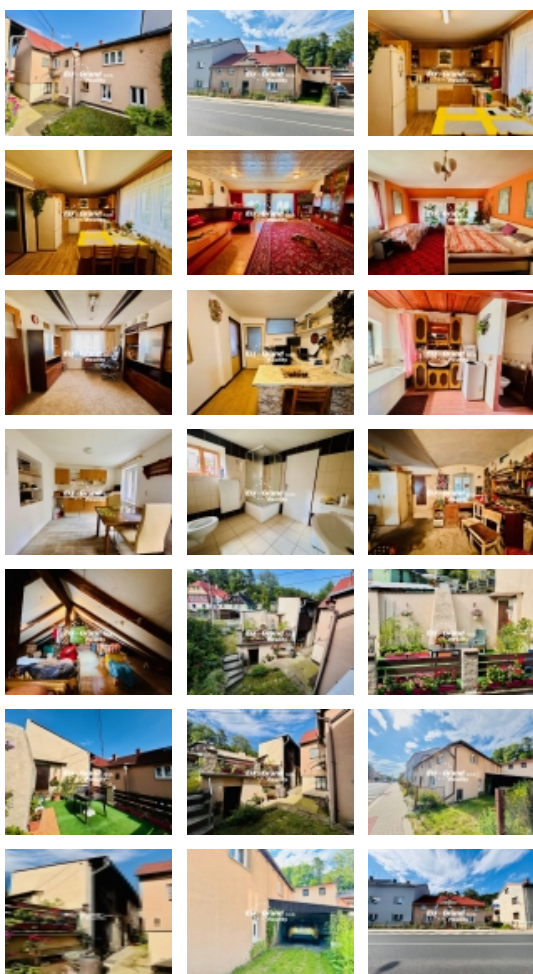
V obci je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, v těsné blízkosti je Penny, obchody, kavárny, restaurace, atd...

Energetický štítek náročnosti budovy se právě vyhotovuje a bude upřesněn, nicméně zákonná povinnost nám momentálně nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná.

Možnost vyřízení hypotéky.

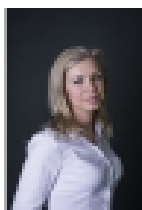
Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý



Prodej řadového RD, 280 m², Česká Kamenice (okres Děčín)**Nemovitost nabízí****EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř**Ivana Mádle Reiberová**

Mobil: +420 602 757 772

ivana.reiberova@vdfreality.cz

Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	280
Plocha parcely (m²)	327
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	280
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový