

Pronájem bytu 3+kk, 130 m<sup>2</sup>, OV, Lochovice, Obora (okres Beroun)



## Pronájem bytu 3+kk, 130 m<sup>2</sup>, OV, Lochovice, Obora (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31323 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lochovice, Obora (okres Beroun)

### Pronájem bytu 3+kk, 130 m<sup>2</sup>, OV, Lochovice, Obora (okres Beroun)

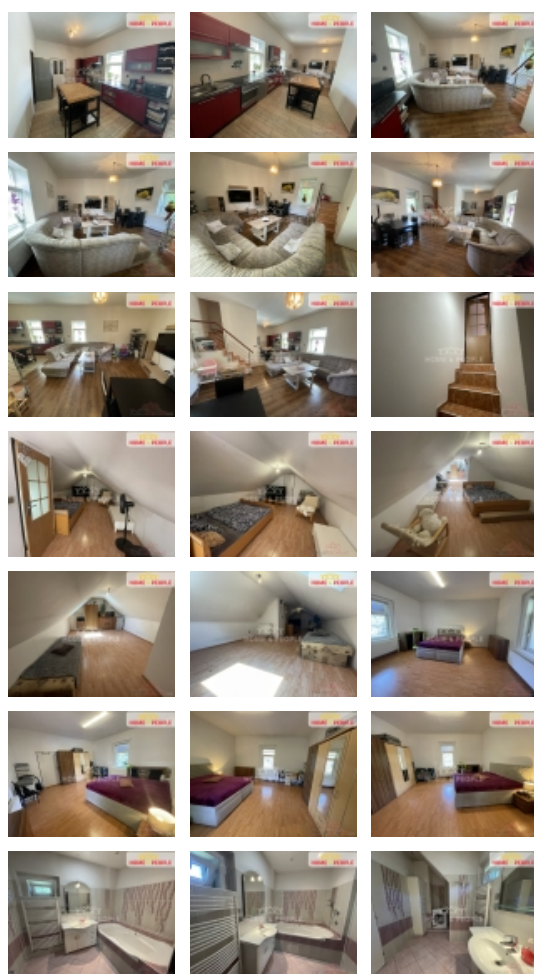
+popl. 5400, Poplatky-počítáno paušálně (vytápění, spotř.vody, odvoz odpadu). , Zprostředkujeme Vám pronájem nadstandartního mezonetového bytu po velmi zdařilé celkové rekonstrukci, dispozičně 3+kk, o velikosti 130 m, který se nachází v 1. patře bytového domu v obci Obora u Lochovic, okres Beroun. Byt je po kompletní rekonstrukci (plastová okna, podlahy, koupelna, moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou a myčkou nádobí). Po vstupu do bytu přijdeme do vstupní chodby, z níž vlevo je vstup do moderní kuchyně s navazujícím velkým obývacím pokojem, z něhož vedou dále schody do dalšího mezonetového patra, kde se nachází další prostorný podkrovní pokoj s případným vstupem dále na půdu. Ze vstupní chodby vlevo se nachází další prostorný pokoj-ložnice, a z chodby navazuje také samostatné WC.

Nadstandartní úložný prostor 50 m poskytuje půda, další úložný prostor je ve vstupní chodbě stropní přístup, prostor ca 4 m. Dokonalý komfort zajišťuje k bytu náležitě oplocená zahrada s funkčním bazénem vč. filtrace a zastřešenou pergolou s posezením a s druhou venkovní letní kuchyní (včetně lednice), kterou oceníte jak v létě, tak i na podzim. Další příjemné venkovní posezení je na balkonové pavlači hned u vstupu do bytu.

Výše měsíčního nájmu zde činí 22.000 Kč, služby pro 2 osoby ve výši 5.400 Kč jsou počítány paušálně ( vytápění objektu, paušální spotřeba studené i teplé vody, odvoz odpadu atd.). Funkční internet k tomuto bytu je zdarma. Vratná kauce (v případě solventního nájemníka činí vratná kauce 1 měsíční částku), provize RK. K nastěhování během srpna 2024.

Bytový komplex-Obora prochází intenzivní modernizací, nyní je nainstalovaná výkonná solární elektrárna, která může zajišťovat dodávku el. energie také v případě výpadku od dodavatele. Kvalitní vytápění objektu zajišťuje několik tepelných čerpadel. Pitná voda, která je zajištěna z vrtu, má výbornou, téměř kojeneckou kvalitu. U domu je spousta zeleně, klidná příroda pro relax, procházky či sport a dalším bonusem je zde vždy dostatek míst k dispozici na parkování u domu. Bytový komplex-Obora se nachází 4 km od Lochovic, kde najdete občanskou vybavenost, obchody, MŠ, ZŠ, stejně tak v Jincích, které jsou vzdálené 8 km, obec Žebrák 10 km. Výhodná poloha umožňuje také rychlý dojezd, ca 12 km na dálnici D5 ve Zdicích s pokračováním dále směr Beroun, Praha či Plzeň apod.

Dogsfriendly: v pronájmu je možno chovat také zvíře (psa, kočku apod.). Majitel preferuje solidní nájemníky a dlouhodobý pronájem. Pro nájemce, který bude první rok řádně hradit pronájem, je možnost



Pronájem bytu 3+kk, 130 m2, OV, Lochovice, Obora (okres Beroun)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



**Ing. Jana Gjašiková**

Mobil: 602 838 919

[gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)

CENA: (za měsíc) **22 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	130
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	130