

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pouzdřany (okres Břeclav) - exkluzivně



Prodej stavebního pozemku 998 m2, pro stavbu dvou RD, Pouzdřany.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221651 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pouzdřany (okres Břeclav), Hlavní

Prodej stavebního pozemku 998 m2, pro stavbu dvou RD, Pouzdřany.

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Vydané platné stavební povolení! Cena včetně projektové dokumentace! Půvabné prostředí rekreační oblasti!

Exkluzivně nabízíme prodej stavebního pozemku 998 m2, určeného pro rodinné bydlení v obci Pouzdřany. Na pozemku je již vydané platné stavební povolení pro výstavbu dvou nových rodinných domů. Je vydaný souhlas s rozdělením parcely a jsou zajištěny povolení přípojek inženýrských sítí. V ceně je k dispozici kompletní projektová dokumentace schválených staveb. Dodržení stávajícího projektu není podmínkou prodeje. Vše potřebné je prostě již vyřízeno. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace směřující k nedaleké vodní nádrži Nové Mlýny, v úžasném prostředí krajiny Pálava.

Mimořádná příležitost, získat za skvělou cenu lukrativní parcelu s obrovským potenciálem. Díky nadstandardní uliční šíři téměř 20m je parcela vhodná k výstavbě již zmíněných dvou samostatných budov. V takovém případě se skvěle hodí také zájemcům o rodinné vícegenerační bydlení, při zachování maximálního soukromí. Možná je i varianta výstavby jednoho rozlehlého rodinného domu. Před zahájením nové výstavby musí dojít o odstranění stávajícího objektu. To je možné po dohodě zajistit.

Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi, kde si můžete naplno užívat půvabné prostředí rekreační oblasti. Množství vinařských i cyklistických stezek, láká k procházkám či projíždkám po úžasném okolí a oblíbených památkách. Možnost sportovního vyžití, turistiky, cyklistiky, plavání i rybaření. Obec pravidelně organizuje mnoho sportovních i kulturních projektů. Může se pochlubit dobrou občanskou vybaveností: škola, školka, pošta, lékař, supermarket, restaurace, vinárny, pražírna kávy, několik hřišť a sportovišť. Stanice integrovaného dopravního systému JMK (autobus, vlak) a dostupná veřejná komunikace umožňuje

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pouzdřany (okres Břeclav) - exkluzivně

Realitní makléř**Georgios Raftopoulos**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz**CENA:** (za nemovitost) **3 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	smíšená
Vlastní pozemek (m2)	998
Umístění objektu	v obci
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Zastavěná plocha (m2)	998
Plocha parcely (m2)	998
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pouzdřany (okres Břeclav) - exkluzivně