

Prodej rekreačního objektu, Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chalupy, 290 m<sup>2</sup>, Dolní Křečany - Rumburk 3

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854407 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín)

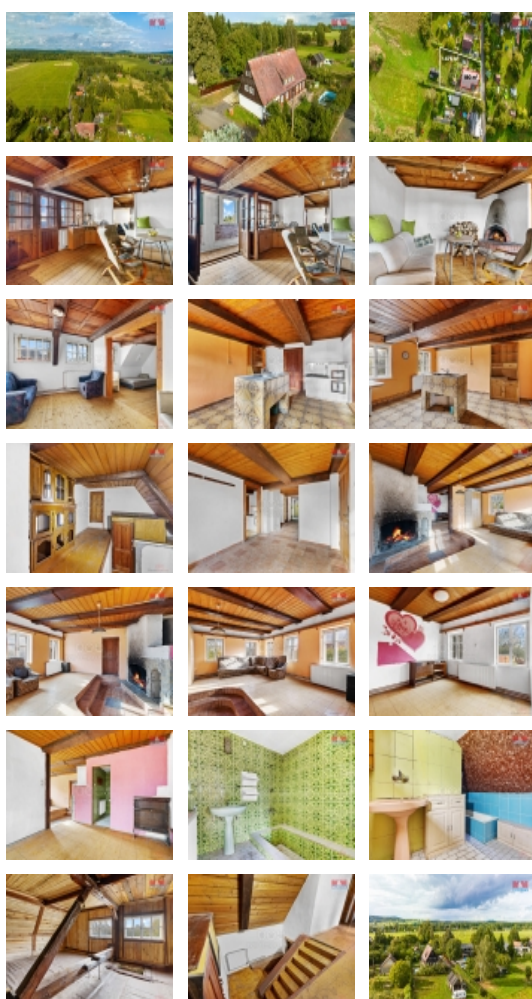
#### Prodej chalupy, 290 m<sup>2</sup>, Dolní Křečany - Rumburk 3

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostornou poloroubenou stavení v KÚ Dolní Křečany ve Šluknovském výběžku. Výjimečnost nemovitosti tkví v její poloze v klidné části obce a zároveň docházkové vzdálenosti do centra města Rumburk. Celková plocha pozemku je 1655m<sup>2</sup>. Podlahová plocha poskytuje dostatek místa pro trávení rodinných dovolených k trvalému bydlení, či jako inv. příležitost. V 90 letech prošla chalupa postupnou renovací - dřevěné podlahy, schodiště a trémové stropy z borovicového dřeva. Dispozice je rozdělena do dvou NP. V INP prostorný pokoj s otevřeným krbem, malé lázně, kuchyně s kachlovými kamny, kotelna se vstupem do sklepa, toaleta. V IINP jsou dva propojené pokoje, kuchyňka, koupelna, WC, obývací pokoj s otevřeným krbem a vstupem na prosklenou verandu. V levé části půdní prostor pro možné vybudování dalšího pokoje. Dům je vytápěný kotlem na tuhá paliva, kombinovaný bojler na ohřev vody. V levé části domu je garáž pro 2 auta. Vlastní studna. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 550 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1655
Vybavení	lodžie sklep



Prodej rekreačního objektu, Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín)

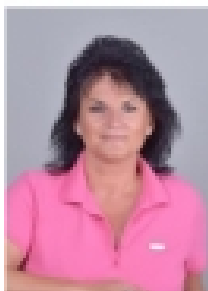
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bílková Liběna**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	1980
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	290
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín)