

Prodej samostatného RD, 218 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 218 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 632777 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), Nad Lobčív

### Prodej samostatného RD, 218 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného domu 4+1 v Kralupech nad Vltavou, lokalita Hostibejk.

Bungalov o rozloze 218 m a dispozici 4+1 je ve výstavbě na pozemku o velikosti 962m. Dům je nabízen ve stavu hrubé stavby avšak s dokončenou venkovní obálkou tj, se střechou zn. Bramac, trojsklými okny s plnobarevným rámem a trojitým těsněním, venkovním stíněním ve formě bezpečnostních termoizolačních rolet na dálkové ovládání s možností připojení na domovní centrálu SOMFY, se zateplením o tloušťce až 20 cm a komínem Schiedel, parapety.

Plánované vytápění domu formou podlahového teplovodního vytápění. Důmyslně a chytře navržený interiér potěší jak zajímavě vybudovanou obytnou částí, jejíž dominantu tvoří obývací pokoj s možností krbu, propojený s halou a oddělitelnou kuchyní s prostornou spíží, tak technickým zázemím s dostatkem možností úložných prostor, technickou místností a dvěma toaletami. Výhodou velká dvougaráž a zastřešená terasa.

Lokalita Hostibejk je dokonalým místem pro bydlení, neboť je vzdálena ruchu města a přesto je v jeho centru. Žádná rušná silnice, pouze obytná zóna s dostatkem parkovacích míst a pěkné rodinné domky v sousedství, to je vše v nabídce. Resort rodinných domů je obklopen z JV lesoparkem Hostibejk, který na východě navazuje na les Lutovnik. Tvoří tak nejrozsáhlejší plochu zeleně v Kralupech. Potěší dispozičně propracovaný interiér, který respektuje orientaci oken obytné části na V, J a Z a dále výhled a vstup na mírně svažitou zahradu s orientací k jihu.

Doporučujeme. Pokud patříte mezi ty, kteří se spokojí jen s kvalitou a pěkným místem, rádi pro vás zajistíme prohlídku s podrobným výkladem.

Ev. číslo: 632163. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí

  
dumrealit.cz

Prodej samostatného RD, 218 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník)

### Realitní makléř



**Monika Plicková, MBA**

Mobil: 603 875 447

[plickova@dumrealit.cz](mailto:plickova@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	218
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	962
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	218
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	218
Poloha objektu	samostatný