

Prodej samostatného RD, 205 m², Praha 8, Dolní Chabry

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 205 m², Praha 8, Dolní Chabry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647906 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Dolní Chabry, Ládevská

Prodej samostatného RD, 205 m², Praha 8, Dolní Chabry

vč. provize a právního servisu, úvěr zcela zdarma zajistíme, rodinný dům se dvěma byty 2+1 o celkové ploše 205 m v Praze Dolních Chabrech, Ládevské ulici. Dům je podsklepen, byt v přízemí je velmi dobře udržovaný z 90 let, bytová jednotka v patře byla přestavěna před 10ti lety. Zde je i výstup na terasu. Dům je napojen na všechny sítě. K domu náleží krásná garáž s vysokým stropem a sklad.

Zajímavostí této nemovitosti je krásný pozemek, celkově 1010 m který je možno využít i pro stavbu dalšího rodinného domu, či na místo tohoto domu vystavět činžovní dům. Vytápění domu řešeno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. Vhodná příležitost pro větší rodinu, nebo vícegenerační bydlení. Vchod na pozemek je možný z obou stran ulice Ládevská a ulice Ústecká. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost centra a okolí Prahy díky nedalekému Pražskému okruhu. Doporučujeme prohlídku. Pro tuto nemovitost Vám zcela zdarma zajistíme financování. Ev. číslo: 647292. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **22 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	205
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	1010
Vybavení	balkon



Prodej samostatného RD, 205 m2, Praha 8, Dolní Chabry

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	150
Užitná plocha (m2)	205
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Michal Sirotek

Telefon: 602 113 939

Mobil: 602 113 939

sirotek@dumrealit.cz