

Prodej samostatného RD, 300 m², Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov) - exkluzivně



bidli

Prodej rodinného domu - Petříkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218249 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov)

Prodej rodinného domu - Petříkovice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se v Petříkovících, malebné vesnici jen 8km od Trutnova.

Tento dům o dispozici 6+2 Vám poskytne nejen útulný domov, ale nabízí také další možnosti využití. Díky skvělé lokalitě v přírodě a dostupnosti k turistickým atrakcím, je dům aktuálně využíván pod jménem Chalupa pod Studánkou ke krátkodobým pronájmům - rodinné dovolené, oslavy, prodloužené víkendy. A generuje zajímavý měsíční zisk.

Základní dispozice domu:

Přízemí - herna, prádelna, lyžárna a technická místnost. Prostory v přízemí nabízí možnost vybudování menšího wellness.

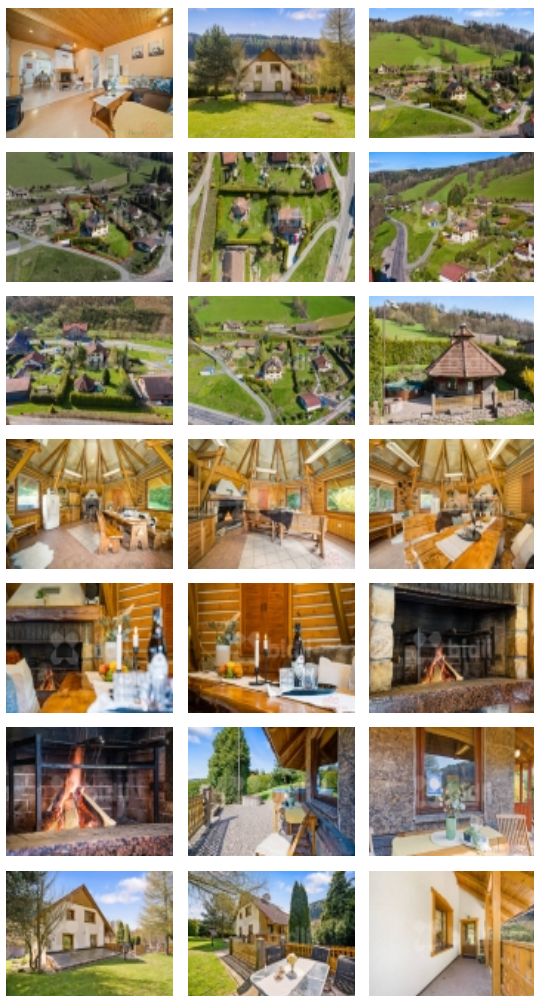
1. NP - zádveří, prostorný obývací pokoj s krbem, který volně navazuje na jídelnu a kuchyni, ložnice a koupelna se sprchovým koutem.
2. NP - 2 pokoje s přístupem na balkon s hezkým výhledem, pokoj s výhledem do zahrady, velká koupelna s rohovou vanou, samostatné wc.

Rodinný dům byl zkolaudován v roce 2001 a disponuje moderními technologiemi, které pomáhají snižovat náklady na energie. Ohřev vody zajišťují solární panely umístěné na střeše domu, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je napojen na čističku odpadních vod s přepadem do obecní kanalizace. Pitná voda je z vlastní studny.

Na pozemku o rozloze 1390m² se nachází rotunda s kapacitou pro 15 lidí, kde si můžete užít grilování, rodinné oslavy nebo posezení s přáteli, jak v letních, tak v zimních měsících. K dispozici je také parkoviště pro 6 aut.

Výhodou domu je možnost využití 2 samostatných vchodů do každého patra.

Pokud jste milovníky hor a toužíte po klidu a příjemném pobytu v přírodě, tato lokalita je přesně pro vás. Petříkovice jsou oblíbené pro svou blízkost k mnoha turistickým atrakcím a lákadlům, včetně



Prodej samostatného RD, 300 m2, Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------------|--|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 1390 |
| Vybavení | balkon terasa sklep zahrada podkroví |
| Topení | Ústřední - elektrické |
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Elektřina | 380 V |
| Voda | vlastní studna |
| Odpad | ČOV pro celý objekt |
| Plyn | Není |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště |
| Zastavěná plocha (m2) | 105 |
| Plocha parcely (m2) | 1390 |
| Ostatní | Parkoviště Ubytování |
| Užitná plocha (m2) | 300 |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 300 m2, Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov) - exkluzivně