

Prodej samostatného RD, 295 m², Cítoliby (okres Louny)



M&M reality holding, a.s.



Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej rodinného domu, 295 m², Cítoliby, ul. Lounská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877894 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cítoliby (okres Louny), Lounská

Prodej rodinného domu, 295 m², Cítoliby, ul. Lounská

Nabízíme k prodeji dům na kraji obce Cítoliby, vzdálené jen 3 km od města Louny a se skvělou dostupností do Prahy. Pozemek má celkovou rozlohu 834 m², s užitnou plochou 295 m². V přízemí je propojovací chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, 2 pokoje, samostatné WC, koupelna, prádelna s plynovým kotlem, elektrickým bojlerem a sprchovým koutem. Po schodech se dostaneme do patra, kde jsou 3 pokoje se vstupy z chodby a WC. Z chodby je též vstup do půdního prostoru. K domu náleží prostorný dvůr, malá zahrádka a velká stodola s dílnou, rozdělená na dvě části. Je sem přivedena elektřina 230/400V. Stodolu je možné využít jak k podnikání, tak i jako garáž, a to včetně parkování dodávkových vozidel. Před stodolou je postaven venkovní krb s udírnou. Dům je napojen na zemní plyn, elektřinu, obecní kanalizaci a obecní vodovod a má i vlastní studnu. Skvělá dostupnost směr Praha s nájездem na dálnici D7 pouhé 2 km. V obci je obchod, základní i mateřská škola, pošta, lékař.

CENA: (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	834
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba

Prodej samostatného RD, 295 m2, Cítoliby (okres Louny)

Realitní makléř



Šefrámek Miloš

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace Septik
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	295
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 295 m2, Cítoliby (okres Louny)