

Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, OV, Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)



# bidli



## Byt 2+kk, 54m<sup>2</sup>, Harrachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223845      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:      Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

### Byt 2+kk, 54m<sup>2</sup>, Harrachov

Nabízíme vám jedinečnou šanci vlastnit byt v srdci Harrachova.

Tento moderní apartmán o dispozici 2+kk, 54m<sup>2</sup> s malebným výhledem na Čertovu horu a skokanské můstky včetně 5m<sup>2</sup> balkon, nadstandardním parkovacím stáním, sklepem.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkónem je orientován na jihojihozápad. Prostorná ložnice orientována na severoseverovýchod do klidného lesa. Bytě disponuje praktickou komorou. Vstupní chodba poskytuje úložný prostor.

Místo je ideální pro bydlení, rekreaci nebo dokonce jako investiční byt pro krátkodobé pronájmy. Nachází se v blízkosti sjezdovek a vynikajících restaurací. Přitom vám nabízí klidné prostředí, v dostatečné vzdálenosti od hlavní třídy, která vede centrem Harrachova.

Město Harrachov, ležící v Krkonoších pod Čertovou horou v údolí říčky Mumlavy, je známé nejen svým horským střediskem, ale i bohatou občanskou vybaveností. Zároveň má výhodnou polohu, přímo sousedí s Polskem, s nímž je spojeno železnicí a silnicí. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci sportovních a kulturních aktivit.

Harrachov je nejen rájem lyžařů a milovníků adrenalinových zážitků, ale také místem s historií a tradicemi. Přístup k bobové dráze, sjezdovkám a výborným restauracím činí tento byt nejen pohodlným místem k bydlení, ale i investičním projektem s potenciálem pro krátkodobé pronájmy.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku tohoto jedinečného bytu, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na setkání s vámi a na možnost přivítat vás v srdci Harrachova.



Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, OV, Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

**CENA:** (za nemovitost) **5 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	5
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	49
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	2
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	5
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Vybavení</b>	balkon výtah sklep
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Bytové jádro</b>	Zděné

### Realitní makléř



**Jan Brábniček**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, OV, Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1

Prodej bytu 2+kk, 49 m2, OV, Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1