

Prodej samostatného RD, 143 m², Týnec nad Sázavou, Chrást nad Sázavou (okres Benešov)



Krásný rodinný dům s terasou, zabudovaným bazénem a jižně orientovanou zahradou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 831820 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Týnec nad Sázavou, Chrást nad Sázavou (okres Benešov)

Krásný rodinný dům s terasou, zabudovaným bazénem a jižně orientovanou zahradou

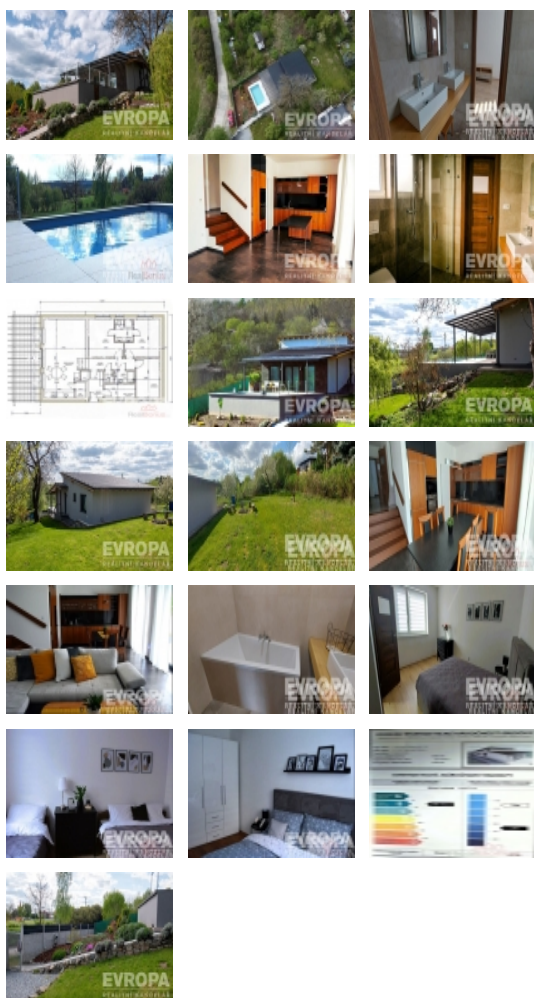
Moderní rodinný dům s dispozicí 4+kk se nachází v malebném prostředí na okraji Týnce nad Sázavou. Tento luxusní dům s terasou nabízí podlahovou plochu 97 m² plus celou čelní stranu lemující částečně zastřešená prostorná terasa o ploše 46m², jejíž součástí je zapuštěný bazén 3,6x6,8m a hloubkou 1,5m. K domu dále patří prostorná zahrada o rozloze 900 m².

Dům i vybavení je v bezvadném stavu a z hlediska kvality materiálů se jedná o nadstandard. Interiér je velmi prostorný a světlý, francouzská okna jsou orientována na jih. Dům má tři oddělené pokoje (ložnice), obytnou velkou obývací místnost, veškeré místnosti odděluje chodba do L, dvě koupelny (sprchový kout s dvojumyvadlem+ vana s umyvadlem), 2 WC. V domě zůstává moderní vybavená kuchyň na míru zn. SYKORA se spotřebiči v pořizovací hodnotě cca 0,5 milionu Kč a veškeré technologické zázemí. Dům byl stavěn pro vlastní potřebu majitelů a na provedení to je na první pohled vidět. Energetická náročnost (PENB B). Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v blízkosti přírody i města. Ideální pro rodiny s dětmi, díky infrastruktuře, zejména blízkosti škol/školek a řadě volnočasových aktivit. K dispozici je také venkovní zpevněné parkování pro dva automobily. Z terasy krásný výhled na dětské hřiště a kostelíček. Přímo před domem vede cyklotrasa (19D) Týnec nad Sázavou-Kamenný Přívoz, k řece Sázavě 660m, na autobusové nádraží 1,7km, vlaková zastávka 500m. Nádherná příroda- např. naučné stezky, pěší a cyklistické trasy, jezy na Sázavě, možnosti kulturního vyžití v Týnci (hrad, muzeum..), nákupní a sportovní centra. Pro bližší informace nebo prohlídku mně neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej samostatného RD, 143 m2, Týnec nad Sázavou, Chrást nad Sázavou (okres Benešov)

Realitní makléř**Jitka Bubníková**

Mobil: +420 736 644 666

jitka.bubnikova@rkevropa.cz

Celková podlahová plocha (m2)	97
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1025
Plocha teras (m2)	46
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2021
Stáří objektu	2020
Počet míst k parkování	2
Připojení na internet	ADSL
Zastavěná plocha (m2)	125
Užitná plocha (m2)	143
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný