

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město)



## Prodej rodinného domu s garáží v Ostravě - Mariánské Hory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00027      TYP ZAKÁZKY: prodej

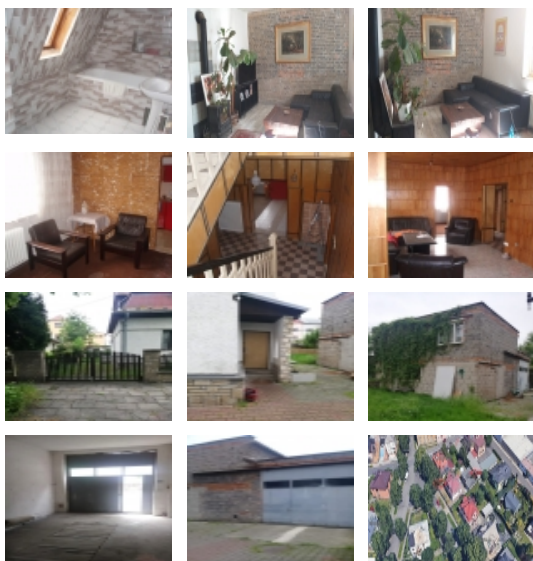
LOKALITA: Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město), Tilschové

### Prodej rodinného domu s garáží v Ostravě - Mariánské Hory

Rodinný dům 5+2, nacházející se na ul. Tilschové, s velkou garáží v klidné lokalitě vilek a domů. Dům je celý podsklepený, zastavěná plocha 121 m<sup>2</sup>, vytápění plynovým kotlem. V přízemí se nachází 2 pokoje, kuchyně a koupelna s WC. Vstup do patra je po dřevěném schodišti. Zde se nachází propojená kuchyně s obývacím pokojem, 3 malé pokoje a koupelna s WC. Za domem je velká garáž o zastavěné ploše 94 m<sup>2</sup> s vjezdem pro nákladní vozidlo a malou kancelář na patře. Celkem má pozemek plochu 584 m<sup>2</sup>, vjezdy jsou dlážděné. Dům je vhodný pro bydlení i pro podnikání

### Informace o nemovitosti

|  |                        |
|--|------------------------|
| Počet podlaží objektu                      | 2                      |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 170                    |
| Druh objektu                               | cihlová                |
| Stav objektu                               | dobrý                  |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná |
| Počet podlaží pod zemí                     | 1                      |
| Umístění objektu                           | centrum                |
| Parkování                                  | garáž                  |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )         | 121                    |
| Plocha parcely (m <sup>2</sup> )           | 584                    |
| Ostatní                                    | Garáž                  |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 170                    |
| Poloha objektu                             | samostatný             |



### Nemovitost nabízí

#### COSREAL

Nové Sady 988/2  
602 00 Brno

### Realitní makléř



#### ing Burkacki Waldemar

Mobil: +420 778 426 600  
[waldemar@cosreal.cz](mailto:waldemar@cosreal.cz)

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město)