

Prodej bytu 2+kk, OV, Jindřichův Hradec, Jindřichův Hradec IV, ul. Jakubská



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, Jindřichův Hradec, ul. Jakubská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877801 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jindřichův Hradec, Jindřichův Hradec IV, Jakubská

#### Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, Jindřichův Hradec, ul. Jakubská

Moderní bydlení v Jindřichově Hradci - poslední menší byt o dispozici 2+kk k dispozici v bytovém domě Jakubská. Nachází se ve 3. np s výtahem. Součástí bytu je balkon se vstupem z ložnice. Velmi slunný byt, orientace na jihozápad.

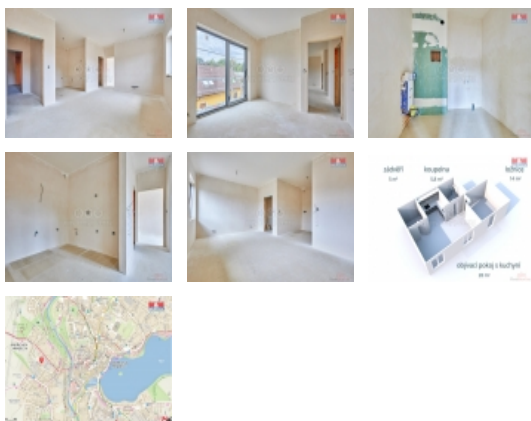
Tech. info: Konstrukce domu - cihla porotherm 30 cm + zateplení 20 cm polystyren. Okna oboustranný antracit (trojskla). Podlahové vytápění (V-System) jedná se o velkoplošné nízkoteplotní vytápění prostřednictvím odporových topných kabelů - ovládání pomocí aplikace. Bytové jednotky budou zkolaudované a připravené k finální úpravě (vchodové protipožární dveře, stříkané omítky, štuky, rozvody vody a odpadu, vč. kompletní elektroinstalace).

Finální úprava bude na Vás dle vašeho vkusu. (vinylové podlahy, obklady, koupelny, interiérové dveře, kuchyně.) Parkování je zajištěno na veřejném parkovišti, kde bude dostatečný počet míst. Společné skladové prostory. Předpokládané dokončení 9-12/2024.

CENA: (za nemovitost) **3 190 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní



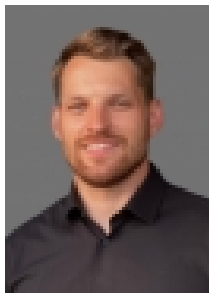
#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 2+kk, OV, Jindřichův Hradec, Jindřichův Hradec IV, ul. Jakubská

**Realitní makléř****Vejbor Matěj**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybavení</b>	balkon výtah
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	53
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod