

Prodej samostatného RD, 220 m2, Liberec, Liberec XXXI-Krásná Studánka

# RealityA1

www.RealityA1.cz

bydlení na jedničku



## Prodej rodinného domu 5+kk, pozemek 1150m2 - Liberec - Krásná Studánka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00173 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XXXI-Krásná Studánka, Rybízová

### Prodej rodinného domu 5+kk, pozemek 1150m2 - Liberec - Krásná Studánka



RealityA1 vám zprostředkují prodej rodinného domu 5+kk s terasou s užitnou plochou 220 m2 na pozemku 1150 m2 v Liberci - Krásné Studánce. Dům se nachází na krásném klidném místě na okraji obytné zóny ve slepé ulici. Za vstupními dveřmi je chodba-předsíň, ze které se vchází do prostorného obývacího pokoje propojeného s jídelnou a prostorným kuchyňským koutem. Obývacímu pokoji dominuje velký krb, kterým lze vytopit celý dům. Z obývacího pokoje je možné vycházet na venkovní terasu a také do dalšího pokoje, který lze využít jako pokoj pro hosty nebo pracovnu. Z předsíně vedou dveře do koupelny a samostatného WC. Po dřevěném schodišti se dostaneme do prvního patra. Zde jsou tři pokoje (dva dětské pokoje a ložnice), samostatné WC a místnost pro koupelnu. Do prvního patra jsou důmyslně udělané průduchy pro vytápění krbem z přízemí. Dále je vytápění řešeno ústředním topením s plynovým kotlem, kterým se ohřívá i TUV. Dům je napojen na veřejný vodovod. U domu je také studna. Odpad je řešen společnou ČOV. Pod terasou je malý sklep na zeleninu či víno. Parkování je možné před domem. U domu je rovinatá zahrada. Krásná Studánka je částí Liberce a také přímo sousedí se Stráží nad Nisou, kde je kompletní občanská vybavenost. Zastávka MHD je cca 300 m od domu. Z prvního patra domu je hezký výhled na panorama Jizerských hor. Nedaleko domu je fotbalové hřiště a tenisové kurty, vyhlášená restaurace ?Studánecký Medvěd? a krásná příroda s řadou turistických a cyklistických a běžeckých tras. PENB prozatím nedodán - uvádíme G. Se zvýhodněnou hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista. Více informací u makléře. Prodej zajišťuje RealityA1 pobočka Liberec.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 220 m2, Liberec, Liberec XXXI-Krásná Studánka

### Nemovitost nabízí



### RealityA1

1. máje 868/11, 46007 Liberec

### Realitní makléř



### Ing. Lucie Pflégrová

Mobil: +420 604 207 200

[info@realityA1.cz](mailto:info@realityA1.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	220
Plocha parcely (m2)	1150
Užitná plocha (m2)	220
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný