

Prodej samostatného RD, 155 m2, Přebetice (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej novostavby rodinného domu, 155 m?, Přebetice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851735 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přebetice (okres Praha-východ)

#### Prodej novostavby rodinného domu, 155 m?, Přebetice

EXKLUZIVNĚ jsme pro Vás získali poslední dva unikátní rodinné domy 4+kk v moderním projektu v Přebeticích, který je koncipován jako "zelené bydlení"!

Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním, šetrné hospodaření s dešťovou vodou a zelená střecha, která výrazně zlepšuje tepelně a hlukově izolační vlastnosti stavby znamená úsporné bydlení v souladu s přírodou s komfortem chytré domácnosti. Vše v energetické náročnosti budovy třídy B.

Projekt se nachází v obci Přebetice, ležící na hranicích hlavního města Prahy v těsném sousedství městské části Vnoř. Malebnému okolí Ctěnického háje, rybníka a Vnořského potoka korunují Ctěnický zámek a zámecký park.

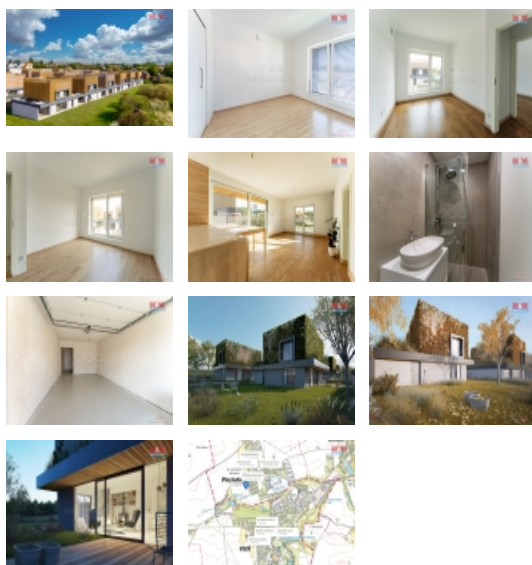
Díky tomuto spojení vzniká i na malé ploše velkorysé bydlení s intimním charakterem. Blízkost zeleně a nově budované školy v dochozí vzdálenosti je pak příjemným bonusem.

Využijte tuto šanci na jedinečné bydlení pro svou rodinu, dokončení domu je plánováno do konce prázdnin 2024.

CENA: (za nemovitost) **13 950 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej samostatného RD, 155 m2, Přebuz (okres Praha-východ)

## Realitní makléř



Batěk Ondřej

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	369
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	155
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 155 m2, Přezletice (okres Praha-východ)