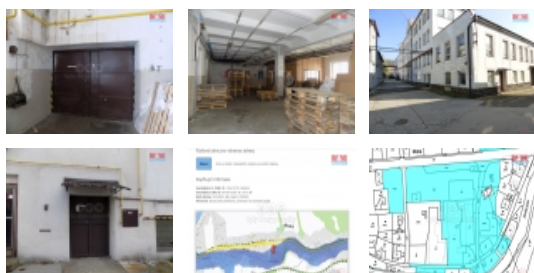


Pronájem výrobních prostor, Jílové, Modrá (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem výrobního objektu, 330 m<sup>2</sup>, Jílové - Modrá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 850838 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Jílové, Modrá (okres Děčín)

#### Pronájem výrobního objektu, 330 m<sup>2</sup>, Jílové - Modrá

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k pronájmu skladovacího a výrobního prostoru v malebné obci Jílové - Modrá. Tento prostor je ideální pro expedici díky své strategické poloze pouhých 8 km od dálnice Praha - Drážďany a 6 km od Děčína. Cena pronájmu tohoto 330 m<sup>2</sup> prostoru je pouze 50,- Kč za metr čtvereční měsíčně. Skládá se z uzavřené nakládací rampy o rozloze 180 m<sup>2</sup> a haly s výtahem o 150 m<sup>2</sup>, spolu se sociálním zázemím. Elektrická energie a plyn jsou zavedeny přímo do objektu. Kauce ve výši 30.000,- Kč a provize RK ve výši 15.000,- Kč jsou požadovány. V areálu jsou k dispozici i další prostory včetně výrobní haly č. 2 o velikosti 260 m<sup>2</sup>. Pro více informací neváhejte kontaktovat našeho makléře. Tento prostor splní Vaše potřeby a bude skvělou investicí do Vašeho podnikání.

CENA: (za měsíc) **16 500,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	150
Vybavení	výtah
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V

## Pronájem výrobních prostor, Jílové, Modrá (okres Děčín)

## Realitní makléř

**Marek Pavel**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	venkovní stání
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	330
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh prostor	Výrobní