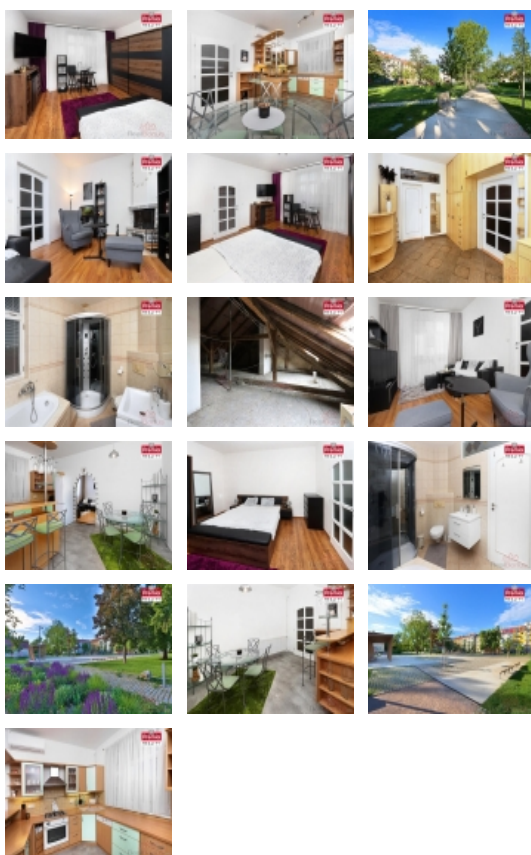


Prodej bytu 2+1, 76 m², OV, Znojmo, ul. Pražská



Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Byt 2+1 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02904 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Pražská

Byt 2+1 na prodej

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s klimatizací a funkčním krbem. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu, okna jsou situovaná do klidné boční uličky na Slovenské, nedaleko centra města Znojma.

Bytová jednotka o výměře 76,5 m nabízí dostatek prostoru pro mladý pár nebo rodinu. K bytu náleží sklepní koje. K bytu je navíc možné dokoupit půdu, kterou lze využít jako rozšíření půdní nástavby, což poskytuje další potenciál pro zvětšení obytného prostoru pro budoucího majitele.

Vytápění a ohřev vody je řešen pomocí kondenzačního plynového kotle. Nespornou výhodou je pak možnost vytápění krbovými kamny v obývacím pokoji, což přináší majitelům významnou finanční úsporu. Dřevo lze skladovat ve sklepě.

Byt se prodává částečně vybaven: kompletně vybavená kuchyňská linka s troubou, plynovou deskou, lednicí s mrazákem, digestoří a myčkou. Dále je součástí prodeje jídelní stůl s židlemi, postel včetně šatní skříně v ložnici, gauč s televizním stolem a skříně na chodbě.

Dispozice bytu je následující: z prostorné předsíně je vstup do jednotlivých místností. Po pravé straně se nachází kuchyně s jídelnou, která je vybavena moderní klimatizací, jež zajišťuje komfort v letních dnech. Naproti vstupním dveřím je umístěna koupelna, která disponuje jak sprchovým koutem, tak vířivou vanou. Po levé straně je prostorná technická místnost s plynovým kotlem a dostatečným prostorem pro pračku i sušičku. Z kuchyně s jídelnou vedou dveře do obývacího pokoje, který dále pokračuje do prostorné ložnice.

Přímo za domem nově zrekonstruovaný park ve vnitrobloku, kde se nachází dětská hřiště, vodní prvky, lavičky a odpočinková místa. Jedná se o velmi dobře dostupnou a zároveň klidnou lokalitu nedaleko centra města. V okolí domu je dostatek parkovacích míst na veřejných parkovištích. V blízkosti bytu je kompletní občanská vybavenost - MHD vedle domu, obchody, úřady, lékárna, restaurace, lékaři, školka a základní škola, cukrárna, sportovní a děts...

Prodej bytu 2+1, 76 m2, OV, Znojmo, ul. Pražská

Realitní makléř**Natálie VAŠÍKOVÁ**

Mobil: 775 723 305

natalie@premiareality.cz**CENA:** (za nemovitost) **4 199 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Užitná plocha (m2)	76