

Prodej řadového RD, 82 m2, Vrskmaň, Zaječice (okres Chomutov)



## Řadový RD, krajní jednotka, 3+KK, 86 m2, zahrada 181 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223825 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrskmaň, Zaječice (okres Chomutov)

### Řadový RD, krajní jednotka, 3+KK, 86 m2, zahrada 181 m2

V rámci developerského projektu Bidli ve Vrskmani Vám nabízíme k prodeji nízkoenergetický mezonetový byt o dispozici 3+kk, budovaný v trojdomě, tj. domě se třemi jednotkami, připomíná tak spíše řadový rodinný dům, s podlahovou plochou 85,5 m2. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a zádveří. V patře je ložnice, pokoj, koupelna a chodba. K bytu náleží nenáročná zahrada o výměře 181 m2.

Každá jednotka bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie s využitím přebytků k ohřevu vody. Díky nízkoenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě velmi nízký. Každý Klient si má možnost vybrat finální podlahové krytiny, dveře, obklady či dlažbu dle svého vkusu.

Rozvíjející se obec Vrskmaň se nachází pouze 10 km od Chomutova a 17 km od Mostu. Nejbližší je však vedlejší Jirkov (3 km), kde je veškerá občanská vybavenost a z místní zastávky se tam dostanete za 5 minut. Přímo v obci Vrskmaň je mateřská škola.

CENA: (za nemovitost) **5 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	86



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Prodej řadového RD, 82 m2, Vrskmaň, Zaječice (okres Chomutov)

## Realitní makléř



## Markéta Prchalová

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	224
Vybavení	zahrada
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Školka Pošta Místní úřad
Mezonet	Ano
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	43
Plocha parcely (m2)	224
Užitná plocha (m2)	82
Plocha zahrady (m2)	181
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 82 m<sup>2</sup>, Vrskmaň, Zaječice (okres Chomutov)