

Prodej rekreačního objektu, Senetářov (okres Blansko)



Senetářov - RD 3+kk k rekreaci, studna, zahrada ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1337L027 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Senetářov (okres Blansko)

Senetářov - RD 3+kk k rekreaci, studna, zahrada ? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme chalupu, vedenou v KN jako rodinný dům, v atraktivní lokalitě v obci Senetářov okr. Blansko, která je vhodná především pro celoroční chalupaření. Původní stavba s křížovým klenutým stropem pochází z roku 1945. V průběhu let byly dostavěny další místnosti. Dům je ze smíšeného zdiva.

Vytápění je zajištěno ústředním topením a krbovými kamny. Voda je z vlastní studny, rozvod po domě je zabezpečen vlastní vodárnou. V přízemí domku se nachází prostor pro dřevo, zahradní nábytek a uskladnění různých věcí.

Jsou zde i 2 menší sklípky, každý o rozměrech cca 5 m², které jsou částečně umístěné pod úroveň terénu.

V prvním patře se nachází hlavní obytná zóna, vstupní hala a malá kuchyňka s původním klenutým křížovým stropem, který dává tomuto prostoru punc nevšednosti. Z haly je přístup do malé ložnice a obývacího pokoje. V tomto patře nalezneme i WC, sprchový kout a z kuchyně vstup do krásného klenutého sklípku o rozloze cca 7,5 m². Dřevěné schody vedou do podkroví, kde je naleznete další ložnici.

Pokud chcete prostor pro relaxaci a přesto netoužíte neustále sekat trávu, pak je pro Vás ideální malá zahrádka před domem s posezením, grilem a menší travnatou plochou, kterou však lze použít např. pro vyvýšené záhony, aniž by majitel přišel o zeleň. Zahrádka je oplocená vysokým dřevěným plotem, který umožňuje klid a soukromí. Za domem je skála, která je v majetku obce.

Parkování před domem je rovněž bezproblémové. Tato nabídka je ideální pro Ty, kteří touží po klidné lokalitě pro relaxaci po náročném dni.

Pojďte s námi na prohlídku a buďte první, kdo využije této skvělé nabídky!

Štítek energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Provize se řídí provizním řádem.

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej rekreačního objektu, Senetářov (okres Blansko)

Nemovitost nabízí**COLOSEUM NEMOVITOSTI****s.r.o.****Realitní makléř****Ing. Kateřina Škorpilová**

Mobil: +420 773 756 724

k.skorpilova@rkcoloseum.cz

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	21
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2000
Stáří objektu	79
Rok kolaudace	1945
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	102
Plocha parcely (m2)	228
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	64
Plocha zahrady (m2)	126
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	rohový

Prodej rekreačního objektu, Senetářov (okres Blansko)