

Prodej bytu 3+1, OV, Kounov (okres Rakovník)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, s pozemkem, Kounov u Rakovníka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863525 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kounov (okres Rakovník)

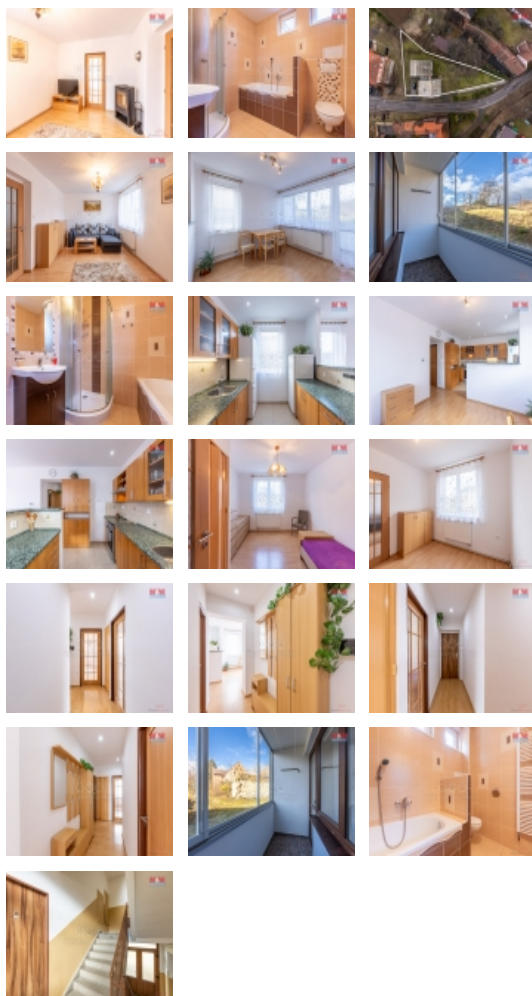
### Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, s pozemkem, Kounov u Rakovníka

Nabízím k prodeji byt 3+1 s možností využití na 4+kk, situovaný v klidné části Kounova u Rakovníka, na okraji obce. K bytu náleží zasklená lodžie nabízející výhled do zeleně a také podíl na zatravněném pozemku okolo domu, kde si můžete udělat například posezení. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2016, kdy byly vyměněny okna s pojistkou, byla udělána nová elektroinstalace, podlahy, odpady byly vyměněny za plastové, stropy opatřeny sádkartonem pro lepší odhlučnění, zrekonstruovaná koupelna. Je zde nová i kuchyňská linka doplněná o sporák na propan-butan. Vytápění je řešeno elektrokotlem. Večery jistě příjemní krbová kamna u kterých byl vyvložkován komín. K bytu patří 2 sklepní kóje pro další úložný prostor. Tato nemovitost je vhodná pro milovníky přírody, jelikož okolí vybízí k procházkám, se zvláštním kouzlem Poddžbánska. Skvělá lokalita, krásný, světlý a prostorný byt po rekonstrukci, to jsou jasné důvody proč zvolit právě tuto nemovitost pro Vaše bydlení!

CENA: (za nemovitost) **3 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Dispozice bytu        | 3+1             |
| Číslo podlaží v domě  | 1               |
| Počet podlaží objektu | 1               |
| Druh objektu          | cihlová         |
| Stav objektu          | po rekonstrukci |
| Vlastnictví           | osobní          |
| Vybavení              | lodžie<br>sklep |



Prodej bytu 3+1, OV, Kounov (okres Rakovník)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Habartová Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Umístění objektu</b>       | okrajová zástavba   |
| <b>Topení</b>                 | Lokální - elektrické  |
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V   |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace<br>Septik  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2016  |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 1970  |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání  |
| <b>Orientace</b>              |   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 73  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod   |