

Pronájem bytu 3+kk, 86 m2, OV, Nupaky (okres Praha-východ), ul. Za Hotelem - exkluzivně



## Pronájem bytu 3+kk 86 m2 v klidné části obce Nupaky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223852 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Nupaky (okres Praha-východ), Za Hotelem

### Pronájem bytu 3+kk 86 m2 v klidné části obce Nupaky

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem světlého podkrovního bytu 3+kk s podlahovou plochou 86 m2 v klidné části obce Nupaky.

Tento byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu o pouze devíti bytových jednotkách. Lokalita nabízí klidné bydlení a výborné dopravní spojení na dálnici D1 nebo Pražský okruh. Do Prahy se dostanete do 30 minut autem nebo autobusovým spojením na metro Opatov. Autobusová zastávka vzdálena pouze 2 minuty od domu.

Byt je kompletně vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči jako jsou trouba, indukční varná deska, lednice a myčka. V koupelně se nachází vana i sprchový kout. Veškeré vybavení je součástí bytu. Okna obývacího pokoje jsou orientována na jih a ložnice na sever. Byt má vlastní plynový kotel.

K bytu náleží jedno parkovací místo přímo u domu a garáž.

Majitel požaduje základní měsíční nájemné ve výši 23.000,- Kč + zúčtovatelné zálohy za vodné 800,- Kč + elektřina a plyn, které budou přepsány na nájemce.

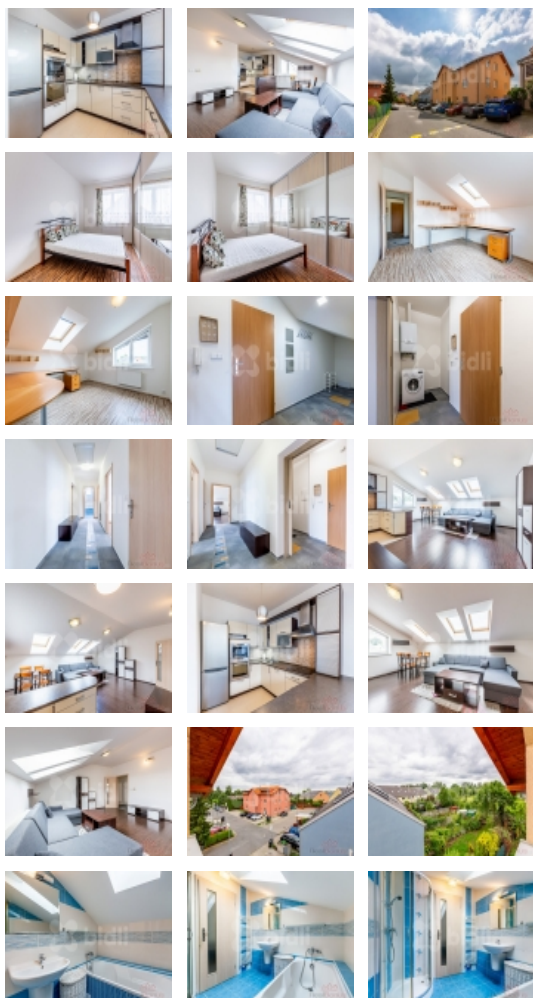
Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Byt je volný ihned, se smlouvou na jeden rok s možností prodloužení.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit:

1x 23.800,- Kč nájem první měsíc

2x 23.000,- Kč vratnou kaucí

1x 24.200,- Kč provizi RK



Pronájem bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup>, OV, Nupaky (okres Praha-východ), ul. Za Hotelem - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Kateřina Svobodová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za měsíc) **23 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	86
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	podkroví
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Lokální - plynové
K dispozici od	01.06.2024